



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Primar Balogh István

Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de

proprietate privată asupra terenurilor Vărgata

Primăria Comunei Vărgata

Str. Principală nr. 32

Vărgata, județul Mureș, 547625

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 4452 9. MAR. 2020

RECOMANDAREA nr. 68 din 9. MAR 2020

referitoare la respectarea dreptului la informație, a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică prevăzute de art. 31, art. 44 și art. 52 din Constituția României

Prin petiția formulată și înregistrată la nr. 155/17.02.2020, domnul domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ s-a adresat Biroului Teritorial Tîrgu-Mureș al instituției Avocatul Poporului, solicitând sprijinul pentru soluționarea cererii înregistrate la Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vărgata nr. 2946/09.10.2018, prin care, în conformitate cu prevederile Legii nr. 231/2018 privind modificarea și completarea legii fondului funciar, a cerut să se procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 323 mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești.

Urmare a demersului realizat prin procedura anchetei la Primăria Comunei Vărgata - Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vărgata din data de 2 martie 2020, din informațiile obținute și procesul verbal încheiat,

înregistrat la nr.750/02.03.2020, precum și documentele anexate acestuia, rezultă faptul ca petentul a formulat cererea pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 323 mp în baza Legii nr. 231/2018, cererea fiind înregistrată în registrul general de corespondență la nr.2946/09.10.2018 și în registrul special la nr. 5/08.11.2018.

Cu toate că s-a realizat o corespondență scrisă cu petiționarul în sensul completării documentației necesare pentru o corectă și legală soluționare a cererii formulate, petentul conformându-se acestei cerințe, **la momentul efectuării anchetei, comisia locală de fond funciar nu a procedat la soluționarea cererii în discuție potrivit procedurii prevăzute de art. 5, respectiv art. 27 din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005** privind Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

În ceea ce privește abrogarea art. II din Legea nr. 231/2018 prin dispozițiile Legii nr.116/2019, creându-se cadrul normativ pentru formularea și depunerea cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate, în temeiului dispozițiilor art.23, art.24 și art.27 din Legea nr.18/1991- legea fondului funciar, fără a mai fi afectate de un termen, **autoritatea administrației publice locale nu a realizat aducerea la cunoștința publicului - prin publicitate/ afișare la avizierul primăriei - a acestui aspect**, care are o arie de interes deosebită, în virtutea prevederilor art. 31 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României.

Prin urmare, având în vedere situația de fapt, precum și:

- dispozițiile art. 5 și art. 27 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 potrivit căreia *comisiile locale de fond funciar au atribuții în ceea ce privește preluarea și analizarea cererilor depuse în materia fondului funciar, verificarea cu rigurozitate și transmiterea către Comisia Județeană a propunerilor formulate, respectiv primirea și transmiterea către Comisia județeană a contestațiilor formulate de petiționari împotriva*

soluțiilor Comisiei locale:(...)comisia locală are obligația de a afișa la loc vizibil propunerile aprobate prin care se soluționează cererile petiționarilor, respectiv de a înștiința persoanele în cauză prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire în legătură cu soluția adoptată, dacă nu au domiciliul în localitatea respectivă, de a înregistra contestațiile la soluțiile adoptate și de a le trimite spre competență soluționare comisiei județene în termen de 3 zile;

- Circulara nr. 14486/SVI/08.10.2018, emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș cu referire la reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii fondului funciar după modificările și completările aduse prin Legea nr. 231/2018;

- dispozițiile Legii nr. 116/2019 pentru abrogarea art. II din Legea nr. 231/2018 pentru modificarea Legii fondului funciar- Legea nr.18/1991;

rezultă că au fost încălcate prevederile constituționale referitoare la drepturile fundamentale reglementate art. 31 referitor la dreptul la informație, art. 44 privind dreptul de proprietate privată și art. 52 referitor la dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

În consecință, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

pentru prevenirea încălcării drepturilor și libertăților cetățenești, Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vărgata, în virtutea competențelor legale care îi revin, va lua următoarele măsuri:

- preluarea, analizarea, verificarea cu rigurozitatea și comunicarea modului de soluționare a cererilor formulate în temeiul dispozițiilor legilor fondului funciar cu

raportate la prevederile art. 5, respectiv art. 27 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuirea a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- soluționarea cererii înregistrată la nr.2946/09.10.2018, prin prisma respectării procedurii obligatorii prevăzută mai sus;
- îndeplinirea procedurii de publicitate și aducere la cunoștința cetățenilor comunei Vărgata a dispozițiilor Legii nr.116/2019 pentru abrogarea art. II din Legea nr.231/2018 pentru modificarea Legii fondului funciar, în sensul garantării dreptului persoanei privind accesul la informație.

Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vărgata, va informa Avocatul Poporului prin Biroul Teritorial Târgu Mureș al instituției Avocatul Poporului cu privire la însușirea recomandării și realizarea măsurilor dispuse, în termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia.

Avocatul Poporului



București.....*guartie*.....2020