



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Toma Dorel, Primar al Orașului Ghimbav, județul Brașov

Președinte al Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Ghimbav

RECOMANDARE

Nr. 85 din 10 OCT 2019 2019

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 17756 10 OCT 2019

referitoare la finalizarea documentației necesare și la transmiterea dosarelor persoanelor înscrise pe anexa nr.23 la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.385 din 10 iunie 2019, domnul _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul Brașov, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art.44 și a art.21 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și accesul liber la justiție.

Astfel, din conținutul petiției adresate rezultă că petentul revine asupra aspectelor care au format obiectul petiției nr.22/2018 adresate Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului și este nemulțumit de faptul că, nici până în prezent, nu a fost pusă în executare Sentința civilă nr. _____, prin care Judecătoria Brașov a dispus anularea Hotărârii nr. _____ emise de Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar Brașov, poz.5, prin care fusese respinsă contestația formulată și recunoașterea dreptului de proprietate la o suprafață de 2,10 ha situată pe raza teritorială a UAT Ghimbav.

Ca urmare, a fost emisă Hotărârea Comisiei Județene de aplicare a legilor fondului funciar Brașov nr.375/13.07.2007, suprafața solicitată fiind înscrisă în cuprinsul anexei nr.23 privind acordarea de despăgubiri, deoarece la nivelul orașului

Ghimbav nu exista suficient teren disponibil la dispoziția Comisiei locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată.

I. Față de cele expuse, menționăm că, în urma înregistrării petiției nr.22/2018, inițial depuse la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, au fost întreprinse următoarele demersuri:

- efectuarea unei anchete la Instituția Prefectului Județului Brașov, în data de 16 aprilie 2018;

- efectuarea unei anchete la Primăria Orașului Ghimbav, în data de 4 septembrie 2018;

- demersuri scrise la autoritățile anterior menționate.

Din discuțiile purtate la nivelul Instituției Prefectului Județului Brașov, au rezultat următoarele concluzii:

- potrivit Circularei emise de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.) nr.524/G.B./2016 și transmise Primăriei Orașului Ghimbav prin adresa nr. 4165/25.03.2016, în situația în care, potrivit hotărârii judecătorești, sunt stabilite drepturi prin validarea în anexa corespunzătoare, înainte de intrarea în vigoare a Legii nr.165/2013, precum și în situația în care au fost emise hotărâri de validare anterior intrării în vigoare a Legii nr.165/2013, comisia locală de fond funciar trebuie să înainteze către comisia județeană de fond funciar dosarul complet, urmând ca acesta să fie trimis către A.N.R.P.;

- întrucât hotărârea de validare în vederea recunoașterii dreptului de proprietate a petentului a intervenit anterior intrării în vigoare a Legii nr.165/2013, *Comisia de fond funciar a Orașului Ghimbav trebuie să completeze dosarul petentului privind propunerea acordării de despăgubiri și să îl înainteze Comisiei Județene de fond funciar Brașov pentru verificare și trimitere la A.N.R.P.. Dosarul trebuie să conțină toată documentația solicitată de A.N.R.P. în circulară, precum și negația asumată de comisia locală că nu mai dispune de rezervă.*

Din discuțiile purtate la nivelul Primăriei Orașului Ghimbav, au rezultat următoarele concluzii:

- Orașul Ghimbav avea, la data de 4 septembrie 2019, o suprafață disponibilă de teren de 9 ha, însă, întrucât aceasta era insuficientă raportat la necesarul solicitat de 189,96 ha, s-a comunicat petenților solicitanți că nu mai există teren disponibil;

- dosarele privind propunerea de acordare a despăgubirilor nu pot fi înaintate către A.N.R.P. decât după parcurgerea procedurii de ofertare și ulterior, de atribuire, a suprafeței de teren disponibile de 9 ha. Declarația Comisiei locale Ghimbav de fond funciar că nu mai există teren disponibil în cadrul limitelor teritoriale ale Orașului Ghimbav va putea fi emisă doar ulterior. De asemenea, pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale învecinate Orașului Ghimbav, nu mai există teren disponibil – aspect declarat și de către reprezentanții Instituției Prefectului Județului Brașov;

- ofertele vor fi înaintate către solicitanți în ordinea înregistrării cererilor acestora, înaintarea documentației către A.N.R.P. neputându-se realiza decât ulterior finalizării procedurii de atribuire a terenului disponibil.

II. În urma revenirii domnului _____, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului a reluat demersuri scrise la Primăria Orașului Ghimbav, iar prin adresa de răspuns nr.641/24.09.2019, aceasta ne-a comunicat următoarele:

- în urma ofertării amplasamentelor pentru persoanele înscrise pe anexa nr.23, primul petent a fost de acord cu reconstituirea dreptului de proprietate pe amplasamentele propuse, astfel, întreaga rezervă de teren aflată la dispoziția Comisiei locale în suprafață de 9,21 ha a fost epuizată;

- dosarele persoanelor înscrise pe anexa 23 sunt în lucru și urmează să fie înaintate către A.N.R.P. în cel mai scurt timp posibil;

- dosarul petentului este în curs de completare cu documentele necesare;

- în prezent este în derulare un contract încheiat pentru parcelarea și înregistrarea sistematică a imobilelor în evidențele de Carte Funciară pe mai multe sectoare cadastrale de pe raza UAT Ghimbav, cu dată de finalizare 02.03.2020.

Din analiza documentației depuse de către petent, rezultă că, prin adresa nr.2744/01.03.2019, Primăria Orașului Ghimbav i-a comunicat acestuia un răspuns similar în care se menționează că dosarele persoanelor înscrise pe anexa nr.23 vor fi

înaintate la A.N.R.P., întreaga rezervă de teren fiind restituită/epuizată deja la acel moment. Cu toate acestea, se constată că dosarul petentului, cât și celelalte dosare ale persoanelor înscrise pe anexa nr.23 nu au fost înaintate până în prezent, la A.N.R.P., de către Comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată Ghimbav.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit.f), art.24 și art.26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

1. Președintele Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Ghimbav, județul Brașov – Primar al Orașului Ghimbav, va dispune de îndată măsuri adecvate privind completarea documentației necesare și transmiterea la A.N.R.P. a dosarelor persoanelor înscrise pe anexa nr.23 privind reconstituirea dreptului de proprietate;

2. Președintele Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Ghimbav, județul Brașov – Primar al Orașului Ghimbav, va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Brașov, cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,

Renate Weber



București, 03 octombrie 2019