



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București



Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Mircea Dușa, Prefect

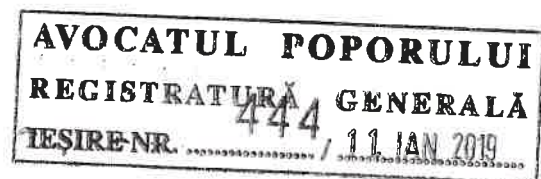
Instituția Prefectului Județul Mureș

Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș

Piața Victoriei nr. 1

Municipiul Tîrgu-Mureș

Județul Mureș



RECOMANDAREA

nr. 2 din 11. IAN. 2019

referitoare la respectarea dreptului la informație, a dreptului de proprietate privată, a dreptului de petiționare și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică prevăzute de art. 31, art. 44, art. 51 și art. 52 din Constituția României

Prin Nota nr. 21582/26.11.2018, Avocatul Poporului a aprobat rezultatul anchetelor efectuate la Primăria Comunei Băgaciu - Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Băgaciu, județul Mureș și Instituția Prefectului Județul Mureș - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, având ca obiect soluționarea petiției înregistrată la nr. 186/02.03.2018 formulată de către petenta domiciliată în jud. Mureș, comuna _____, sat _____, prin împuternicit domiciliat în jud. Mureș, oraș _____, str. _____.

În vederea clarificării aspectelor semnalate de petiționara _____ prin procedura cercetării preliminare au fost solicitate date și informații în ceea ce

privește aplicarea și respectarea dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, modificat prin Legea nr. 246/2016, având în vedere că petiționara are calitatea de văduvă veteran de război, în sensul de a beneficia de acordarea celor 3 jugăre de teren atribuit defunctului _____ în baza Legii nr. 187/1945 privind Reforma Agrară. Demersurile întreprinse în această procedură au vizat Primăria Comunei Băgaciu - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Băgaciu și Instituția Prefectului Județul Mureș - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș.

Din cauza punctelor de vedere și răspunsurilor comunicate de către autoritățile publice, care au fost considerate neconcludente și lipsite de argument juridic, la data de 18 octombrie 2018, s-a realizat o anchetă la Instituția Prefectului Județul Mureș - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, ocazie cu care au fost solicitate punctual date și informații referitoare la:

- respectarea și punerea în aplicare a dispozițiilor Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Mureș nr. 93/1991 - anexa 3 poz. 10, prin care a fost validată reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoana îndreptățită, _____, cu moștenitorii _____, pentru suprafața de 7,02 ha (adică - 6,58 ha- teren agricol și 0,44 ha - teren neagricol);
- situația juridică a Titlului de proprietate nr. 18835/1995. Pentru acest aspect, urmare a informațiilor și clarificărilor solicitate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, s-a stabilit că nu au fost identificate hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 93/1991, respectiv hotărâri privind modificarea sau anularea Titlului de Proprietate nr. 18835/1995.

Urmare a acestui demers și a analizării documentelor solicitate și puse la dispoziție, rezultă că au fost încălcate:

- prevederile constituționale referitoare la drepturile fundamentale reglementate de art. 16 privind egalitatea în drepturi, art. 31 privind dreptul la informație, art. 44 privind dreptul de proprietate privată, art. 51 privind dreptul de petiționare și art. 52 privind dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică;

- dispozițiile Hotărârii nr. 890 din 4 august 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate precum și punere în posesie a proprietarilor.

În consecință, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin. 1 lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

R E C O M A N D A R E

pentru prevenirea încălcării drepturilor și libertăților cetățenești, Prefectul Județului Mureș, în calitate de Președinte al Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, în virtutea competențelor legale care îi revin, va lua următoarele măsuri:

- în temeiul dispozițiilor art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin Hotărârea

Guvernului nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, urmărirea, monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a atribuțiilor legale ale Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor comunei Băgaciu, Județul Mureș, în ceea ce privește soluționarea cererilor formulate de către persoanele îndreptățite sau succesorii acestora, în sensul reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, dat fiind faptul că, pentru situația în discuție a fost comunicată de trei ori comisiei județene întreaga documentație, fără respectarea prevederilor legale care reglementează procedura aplicabilă pentru reconstituirea dreptului de proprietate conform actului normativ mai sus precizat.

- în sensul dispozițiilor art. 52 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care statuează faptul că activitatea comisiei județene este o activitate administrativ-jurisdicțională, pentru respectarea preeminenței dreptului ca principiu fundamental al raporturilor juridice, clarificarea în concret prin prisma dispozițiilor art.15 și art. 45 din Regulamentul mai sus amintit, respectiv ale art. III din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 a Titlului de Proprietate nr. 18835/26.09.1995 emis pentru altă persoană.

Prefectul Județului Mureș va informa Avocatul Poporului cu privire la însușirea recomandării și realizarea măsurilor dispuse, în termen de 30 de zile, în caz contrar se va proceda la sesizarea autorităților ierarhic superioare.

Avocatul Poporului

Victor Ciorbea
Victor Ciorbea

