



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*

Str. George Vraca, nr. 8, sector 1, București  
www.avp.ro



Tel: +40-21-312.71.01, Fax +40-21-312.49.21 E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)  
Tel. dispecerat +40-21-312.71.34, E-mail: [petitii@avp.ro](mailto:petitii@avp.ro)

*Domnului Primar Pop Eremia,*  
*Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului*  
*de proprietate privată asupra terenurilor Chiheru de Jos*  
*Primăria Comunei Chiheru de Jos*  
*Str. Principală, nr.81*  
*Chiheru de Jos, județul Mureș*



RECOMANDAREA

nr. 133 din 25. NOV. 2019

**referitoare la respectarea dreptului de proprietate privată și dreptului persoanei  
vătămate de o autoritate publică prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția  
României**

Prin Nota nr.16925/30.09.2019, Avocatul Poporului a aprobat rezultatul anchetelor efectuate la Primăria Comunei Chiheru de Jos - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Chiheru de Jos, Direcția Silvică Mureș și Instituția Prefectului Județul Mureș - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, având ca obiect soluționarea petiției înregistrată la nr. 62/29.01.2019, formulată de către numitul în calitate de președinte al Composesoratului de Pădure Urisiu de Sus, cu sediul în comuna Chiheru de Jos, sat Urisiu de Sus, nr. , jud. Mureș.

Din rezultatele anchetelor efectuate de către Biroul Teritorial Târgu Mureș, la Primăria comunei Chiheru de Jos - Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Chiheru de Jos (14 mai 2019), la Direcția Silvică

Mureș (15 mai 2019) și la Instituția Prefectului Județul Mureș – Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș (24 iunie 2019), din documentele anexate și cele consemnate în procesele verbale de anchetă, rezultă faptul că prin Sentința civilă nr.        din 22.06.2017 - definitivă prin Decizia nr.        din 29.12.2017- *Regia Națională a Pădurilor - Romsilva – prin Direcția Silvică Mureș a fost obligată să delimiteze și să predea terenul de 53,05 ha pădure, reconstituit reclamantului Composesoratul de Pădure Urisiu de Sus, iar în caz contrar fiind autorizată reclamanta Comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Chiheru de Jos să ducă la îndeplinire obligațiile ce incumbă pârâtei.*

Din documentele prezentate, reiese că pentru suprafața de 53,05 ha teren forestier **Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș a validat, prin Hotărârea nr.        /23.04.2008 – fără amplasament, anexa 39 – reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea Composesoratului de Pădure Urisiu de Sus.**

Analizând întreaga documentație existentă la dosar, se poate observa că **imobilul în cauză- teren forestier se află în domeniul public al statului**, astfel că demararea procedurii legale privind trecerea terenului respectiv din domeniul public al statului în domeniul privat al statului se realizează **la propunerea Comisiei județene pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată a terenurilor Mureș iar inițierea demersurilor în vederea emiterii unei hotărâri de guvern, în sensul precizat mai sus, revine Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.**

**Prin urmare, având în vedere situația de fapt, precum și:**

- dispozițiile art. 5 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 ;

- prevederile legale ale **art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"La propunerea comisiei județene*

de fond funciar sau, după caz, a Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură”.

- **dispozițiile art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care stabilesc că *”(1)Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2)Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

- **Decizia nr. 395/2017**, prin care Curtea Constituțională a decis că *prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România sunt constituționale în măsura în care restituirea terenurilor forestiere aparținând domeniului public al statului se realizează numai după trecerea prealabilă a acestor terenuri în domeniul privat al statului, în condițiile legii.*

- **adresele Guvernului României - Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietății (nr. 9670 din 21.06.2018, și nr. 15359 din.24.10.2018) și ale Ministerului Apelor și Pădurilor (nr.6623/13.05.2019/6943 din 14.05.2019) din care reiese procedura în astfel de cazuri,**

rezultă că au fost încălcate prevederile constituționale referitoare la drepturile fundamentale reglementate de art. 44 privind dreptul de proprietate privată și art. 52 privind dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

În consecință, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

## RECOMANDARE

**pentru prevenirea încălcării drepturilor și libertăților cetățenești, Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Chiheru de Jos, în virtutea competențelor legale care îi revin, va lua următoarele măsuri:**

- demararea procedurii necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenului cu vegetație forestieră prin luarea măsurilor legale ce se impun în vederea pregătirii documentației necesare scoaterii din domeniul public al statului și trecerea acestuia în domeniul privat a terenului forestier în suprafață de 53,05 ha;

- predarea, delimitarea și punerea în posesie a persoanei îndreptățite - Composesoratul de Pădure Urisiu de Sus pentru suprafața de 53,05 ha teren cu vegetație forestieră după parcurgerea procedurii legale în vederea schimbării regimului juridic al terenului și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat la statului

Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Chiheru de Jos va informa Avocatul Poporului cât și Biroul Teritorial Târgu-Mureș al instituției Avocatul Poporului cu privire la însușirea recomandării și realizarea măsurilor dispuse, în termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia.

Avocatul Poporului  
Renate Weber



București.....2019