



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*

Str. George Vraca nr. 8, Sector I. București  
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: [petitii@avp.ro](mailto:petitii@avp.ro)

**Domnului Bokor Tiberiu, Primar al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna**  
**Președinte al Comisiei locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată**  
**Târgu Secuiesc, județul Covasna**

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. 2016.1 / 12. NOV. 2019

**RECOMANDARE**

Nr. 119 ..... din 12. NOV. 2019 ..... 2019

**referitoare la urgentarea luării măsurilor necesare în vederea soluționării  
cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate**

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 100 din 06 februarie 2019, domnul \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, ne-a sesizat cu privire la o posibilă vătămare a art.44 și a art.52 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

Prin pctiția adrcsată, pctentul își exprimă nemulțumirea referitor la faptul că, în calitate de moștenitor al doamnei \_\_\_\_\_, mama sa, *nu a beneficiat până în prezent de reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1,79 ha teren agricol*, deși cererea sa nr.427/20.02.1998, înaintată în temeiul Legii nr.169/1997, a fost analizată de comisia locală și propunerea acesteia a fost ulterior validată de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Covasna în anul 2002, prin înscrierea sa pe Anexa nr.39, privind acordarea de despăgubiri.

Prin adresa nr.18345/10.10.2018, Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Târgu Secuiesc i-a comunicat petentului faptul că

dosarul nr. 1998 privind reconstituirea suprafeței de 1,79 ha teren agricol va fi reanalizat de către comisia locală, urmând a fi adoptată o hotărâre în acest sens, asupra căreia va fi informat ulterior.

Domnul este nemulțumit de faptul că dosarul său nu a fost înaintat către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.), în vederea acordării unei despăgubiri, cât și de tergiversarea reconstituirii dreptului de proprietate privată în favoarea sa.

În urma demersurilor întreprinse, de Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, Primăria Municipiului Târgu Secuiesc ne-a comunicat faptul că, în baza Legii nr.169/1997, mama petentului, a depus cerere de reconstituire a dreptului de proprietate, care a fost înregistrată în registrul special cu nr.247 din 20.02.1998, cererea fiind soluționată prin Hotărârea nr.1/2002 a comisiei locale și validată de către comisia județeană prin Hotărârea nr.435/2002. Primăria Municipiului Târgu Secuiesc menționează că, din lipsă de teren agricol, doamna a fost trecută pe Anexa nr.39 la Regulament, însă în prezent, dosarele cu despăgubiri la nivelul comisiei locale sunt în curs de completare și reanalizare, urmând ca după aceasta, să fie trimise către A.N.R.P..

Se constată că, potrivit unei adrese pe care Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Municipiului Târgu Secuiesc a comunicat-o petentului cu nr.427/03.07.2008, i se solicita acestuia completarea dosarului, în vederea transmiterii acestuia către A.N.R.P. București, trecând, așadar, mai mult de 10 ani de la data la care a fost începută completarea documentelor cu actele necesare trimiterii dosarelor la A.N.R.P..

Ca urmare, au fost continuate demersurile la Instituția Prefectului Județului Covasna, motiv pentru care, Primăria Municipiului Târgu Secuiesc ne-a comunicat următoarele:

- reanalizarea dosarelor depuse în baza Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 este impusă de faptul că majoritatea dosarelor nu conțin toate documentele necesare pentru transmiterea acestora la A.N.R.P.;

- cererea nr.427/1998 nu a intrat încă pe ordine de zi a comisiei locale.

*Așadar, Primăria Târgu Secuiesc nu a comunicat un termen aproximativ preconizat pentru soluționarea dosarelor care au ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, când va intra pe ordinea de zi cererea autoarei petentului și dacă s-a respectat ordinea de înregistrare a cererilor depuse potrivit legilor fondului funciar.*

Cu ocazia discuțiilor purtate cu reprezentanții Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc în cadrul anchetei efectuate la data de 10 septembrie 2019 de către Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, domniile lor ne-au precizat următoarele:

- la nivelul unității administrativ-teritoriale Târgu Secuiesc există 1091 cereri depuse în temeiul Legii nr.169/1997 și în temeiul Legii nr.1/2000, iar în temeiul Legii nr.247/2005 sunt depuse 188 cereri. Activitatea în domeniul funciar cuprinde, în prezent și soluționarea a aproximativ 50 dosare depuse în temeiul Legii nr.231/2018.

- în ceea ce privește situația cererilor depuse în temeiul Legii nr.18/1991, situația clară ne va fi comunicată ulterior, întrucât s-au constituit două rânduri de anexe, una pentru U.A.T. Târgu Secuiesc, iar cealaltă pentru satele aparținătoare: Lunga și Tinoasa, în trecut existând două zone distincte, colectivizate: C.A.P. Târgu Secuiesc și C.A.P. Lunga. Cererile întemeiate pe Legea nr.18/1991 au fost validate/invalidate de către Comisia Județeană de fond funciar Covasna, *însă procesul de punere în posesie nu a fost finalizat până la acest moment*, motivat de faptul că, pe raza teritorială a U.A.T. Târgu Secuiesc se situau atât Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare a Cartofului Târgu Secuiesc (S.C.D.C. Târgu Secuiesc), cât și I.A.S. Catalina, ale căror terenuri aparțineau statutului. În prezent, terenurile din cadrul I.A.S. Catalina au fost retrocedate integral, *însă cele ale S.C.D.C. Târgu Secuiesc sunt în domeniul public*, fiind foarte puțin teren transferat de-a lungul timpului, prin intermediul Agenției Domeniilor Statului;

- după finalizarea planurilor parcelare în sistem digital (80% este efectuat), se va determina cu exactitate cât teren mai este disponibil pe raza teritorială a U.A.T. Târgu

Secuiesc, în vederea finalizării punerilor în posesie și, așadar, a soluționării cererilor depuse în temeiul Legii nr.18/1991;

- având în vedere însă numărul mare de cereri depuse în domeniul fondului funciar, se preconizează că cererile depuse în temeiul Legii nr.169/1997 și Legii nr.1/2000 nu vor putea fi soluționate prin restituirea în natură, urmând a rămâne pe anexele de despăgubiri. Cu toate acestea, cererile depuse în temeiul acestor două legi *nu vor putea fi reanalizate până ce nu va fi finalizată soluționarea cererilor depuse inițial în temeiul Legii nr.18/1991;*

- reanalizarea cererilor este impusă de faptul că validările din anii 2000 *nu reflectă realitatea de pe teren;*

- în ceea ce privește o statistică a numărului de dosare depuse în care s-a propus și validat acordarea de despăgubiri, a numărului de dosare soluționate sub aspectul ~~documentelor care mai sunt necesare pentru înaintarea ulterioară la A.N.R.P., cât și a~~ numărului de dosare aflate încă în curs de reanalizare, reprezentanții Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc *nu dețin astfel de informații, însă ni se menționează că ni le vor comunica ulterior, nu există o evidență a dosarelor în care petenții solicitanți au depus toate documentele necesare în vederea trimiterii ulterioare la A.N.R.P. sau nu.*

- fiecare dosar conține o listă a documentelor care mai sunt necesare, iar solicitanții au fost înștiințați să le trimită. Cu toate acestea, *analizarea documentelor necesare s-a efectuat în anii 2009-2010, în urma solicitării A.N.R.P.. În prezent, din nou se analizează actualitatea și necesitatea depunerii acestor documente, prin prisma reglementărilor legislative în vigoare;*

- *soluționarea dosarelor în privința trimiterii la A.N.R.P. nu va avea loc decât după finalizarea planurilor parcelare și identificarea situației terenurilor disponibile rămase la dispoziția U.A.T. Târgu Secuiesc și, mai ales, ulterior obținerii declarației pe proprie răspundere a Primăriei Municipiului Târgu Secuiesc privind lipsa terenurilor disponibile – document esențial pentru înaintarea dosarelor la A.N.R.P.;*

- situația privind cererile depuse în temeiul Legii nr.18/1991 și a suprafețelor care se mai află în necesarul solicitat, a dosarelor soluționate până în prezent și a celor

în care mai trebuie efectuată punerea în posesie *ni se va comunica în termen de 30 de zile.*

Primăria Municipiului Târgu Secuiesc a comunicat adresa de răspuns nr.18218/04.11.2019, care cuprinde parțial informațiile solicitate, și anume, un tabel care prevede situația cererilor depuse în temeiul Legii nr.18/1991, a suprafețelor validate și a suprafețelor nemăsurate înscrise în Anexele privind reconstituirea dreptului de proprietate la nivelul C.A.P. Lunga, respectiv C.A.P. Târgu Secuiesc.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit.f), art.24 și art.26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și ~~anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu~~ autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

### **RECOMANDARE**

1. Președintele Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Târgu Secuiesc, județul Covasna – Primar al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna va dispune de îndată centralizarea numărului de dosare depuse în care s-a propus și validat acordarea de despăgubiri, a numărului de dosare soluționate sub aspectul documentelor care mai sunt necesare pentru înaintarea ulterioară la A.N.R.P., cât și a numărului de dosare aflate încă în curs de reanalizare, cât și centralizarea suprafețelor care se mai încadrează în necesarul solicitat, a dosarelor soluționate până în prezent și a celor în care mai trebuie efectuată punerea în posesie;

2. Președintele Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Târgu Secuiesc, județul Covasna – Primar al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna va dispune de îndată măsuri privind reanalizarea dosarelor nesoluționate până în prezent în temeiul Legii nr.18/1991 și al Legii nr.169/1997;

3. Președintele Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Târgu Secuiesc, județul Covasna – Primar al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna va dispune de îndată măsuri adecvate privind completarea documentației necesare și transmiterea la A.N.R.P. a dosarelor persoanelor înscrise pe anexa de despăgubiri privind reconstituirea dreptului de proprietate;

4. Președintele Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Târgu Secuiesc, județul Covasna – Primar al Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna, va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Brașov, cu privire la însușirea recomandării și măsurile dispuse, în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia.

**Avocatul Poporului,**



**București, 7 noiembrie 2019**