



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman

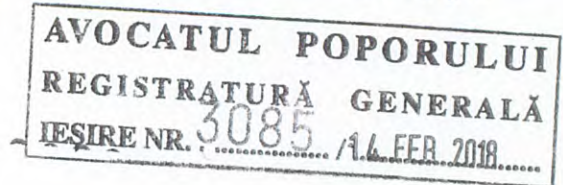


Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Popa ZACHIU, Primar

Primăria Comunei Dumbrăvița
Str. Mare nr. 1176
Comuna Dumbrăvița
Județul Brașov



RECOMANDARE

Nr. 6 din 14 FEB. 2018 2018

referitoare la încălcarea prevederilor constituționale privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art.44, art.21 și art.52 din Constituția României

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 163 din 26 aprilie 2017, doamna [redacted] cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, str. [redacted] nr. [redacted] județul Brașov, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art.44 și a art.21 din Constituție, privind dreptul de proprietate privată și accesul liber la justiție, de către Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Brașov.

Astfel, din conținutul petiției adresate, rezultă că petenta revine asupra petiției înaintate Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului și înregistrate sub nr.113/10.03.2015, cât și asupra aspectelor sesizate prin petiția nr.260/13.05.2016, precizându-ne că *sentința judecătorească nr.6925/06.09.2005 prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2,19 ha, conform Hotărârii Comisiei Județene Brașov nr.37/1991 și a înscrierii la anexa 2A, poziția 175, precum și conform adeverinței nr.320/1991 emisă de*

Comisia locală Dumbrăvița, nu a fost pusă în excutare până în prezent de către aceeași comisie anterior menționată, deși aceasta este definitivă.

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.164 din 26 aprilie 2017, domnul [REDACTAT] cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, [REDACTAT] nr. [REDACTAT], județul Brașov, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art.44 și a art.52 din Constituție, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică de către Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Brașov.

Din conținutul petiției adresate, rezultă că petentul revine asupra petiției înaintate Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului și înregistrate sub nr.261/13.05.2016, prin care s-a adresat Comisiei locale de fond funciar Dumbrăvița în vederea reconstituirii dreptului său de proprietate asupra unei suprafețe de 2340 mp, conform C.F.4467 nr.parcelă 7261 fâneață extravilan.

La măsurătoarea efectuată de către reprezentantul primăriei în data de 21.03.2015, a rezultat o suprafață de doar 2105 m, deci cu 235 mp mai mică decât cea înscrisă în Cartea Funciară. Ca urmare, petentul este nemulțumit de faptul că, deși a solicitat Primăriei Comunei Dumbrăvița efectuarea de noi măsurători pentru a i se da și diferența de teren, a fost refuzat.

Întrucât Primăria Comunei Dumbrăvița nu a soluționat aspectele reclamate de către petenți și nu a comunicat niciun răspuns Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, în urma solicitărilor acestuia din urmă, Avocatul Poporului a dispus efectuarea unei anchete la nivelul acestei unități administrativ-teritoriale, anchetă care a avut loc în data de 06 octombrie 2016.

Ulterior efectuării anchetei și a precizărilor domnului Ioan Zachiu, Primarul Comunei Dumbrăvița, prin adresa nr.4949/27.10.2016, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului sub nr.514/28.10.2016, Primăria Comunei Dumbrăvița ne-a redirecționat o informare primită din partea S.C.GIS SERVICES S.R.L., conform căreia această firmă își exprima acordul pentru realizarea documentațiilor pentru recepția planurilor parcelare și eliberarea titlurilor

de proprietate, prioritar pentru punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești emise, inclusiv cea emisă în favoarea lui [REDACTED] – autorul petentei [REDACTED] urmând ca ulterior să se procedeze și la restul măsurătorilor.

Termenul de execuție estimat era de aproximativ 45-60 zile/tarla, de la primirea documentației complete și corecte de la comisia locală și în funcție de complexitatea fiecărei lucrări în parte.

Întrucât adresa nu preciza niciun termen prin care comisia locală să își asume trimiterea documentației necesare către S.C.GIS SERVICES S.R.L., am revenit în repetate rânduri, la Primăria Comunei Dumbrăvița, județul Brașov.

Prin adresa nr.5417/18.11.2016, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.539/18.11.2016, Primăria Comunei Dumbrăvița ne-a comunicat că, în urma discuțiilor cu reprezentanții S.C.GIS SERVICES S.R.L, durata estimată pentru finalizarea documentațiilor în vederea emiterii titlurilor de proprietate în favoarea petenților [REDACTED] și [REDACTED] este de 75 zile lucrătoare, fără a fi incluse termenele de prestare a serviciilor furnizate de instituțiile statului (O.C.P.I. etc.).

Cu toate acestea, așa cum am precizat inițial, petenții au revenit asupra aspectelor referitoare la lipsa punerii în executare a hotărârii judecătorești prin care s-a dispus recunoașterea dreptului lor de proprietate, respectiv la tergiversarea efectuării măsurătorilor solicitate de către petenți, *Primăria Comunei Dumbrăvița fiind astfel în situația în care nu și-a respectat propriul angajament stabilit pentru realizarea documentațiilor necesare reconstituirii dreptului de proprietate.*

De asemenea, întrucât în urma reluării demersurilor Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului către Primăria Comunei Dumbrăvița, **nu ne-a fost comunicat niciun răspuns** în termenul legal, am continuat demersurile la Instituția Prefectului Județului Brașov.

Prin adresa nr.10128/28.07.2017, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.271/09.08.2017, ni s-a comunicat că prefectul analizează oportunitatea aplicării unor sancțiuni primarului comunei Dumbrăvița,

în temeiul art.36 lit.i) și art.37 din Legea nr.165/2013. Prin adresa nr.16219/14.11.2017, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului sub nr.377/21.11.2017, Prefectul Județului Brașov ne comunică spre știință notificarea care v-a fost transmisă, în calitate de primar al Comunei Dumbrăvița, în temeiul art.36 lit.i) și a art.37 din *Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, aceasta fiind emisă inclusiv ca urmare a minutei de control nr.4986/04.04.2017, prin care prefectul a stabilit măsura demarării procedurii de achiziție publică (...), absolut necesară pentru încheierea unui contract cu un expert topo autorizat ANCPI în vederea întocmirii planurilor parcelare.

Prin adresa nr.243/19.01.2018, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului sub nr.32/22.01.2018, Primăria Comunei Dumbrăvița ne-a comunicat un răspuns evaziv, din care nu rezultă măsuri concrete de soluționare a situației, nici măcar sub aspectul derulării procedurii de achiziție publică. Astfel, ni se precizează faptul că, în urma deplasării la domiciliul petenților, aceștia „au afirmat că sunt de acord să aștepte să se efectueze aceste măsurători, care se vor executa în primăvara anului 2018 de către o firmă de specialitate, urmând ca ulterior să se depună documentațiile pentru eliberarea titlurilor de proprietate”.

Menționăm că, potrivit art.36 lit.i) și art.37 din Legea nr.165/2013, *constituie contravenție săvârșirea oricăreia dintre următoarele fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni: fapta persoanei fizice, care are calitatea de membru al comisiei locale sau județene, de a împiedica în orice mod sau de a întârzia nejustificat reconstituirea sau constituirea, după caz, a dreptului de proprietate ori eliberarea titlului de proprietate către persoanele îndreptățite.*

Față de cele expuse, precizăm că prin **Decizia Curții Constituționale a României nr. 44/2017**, a fost admisă excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 alin. (1) și ale art. 11 alin. (1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, prevederi prin intermediul cărora termenul de finalizare a efectuării punerilor în posesie și a emiterii titlurilor de proprietate fusese prorogat în mod repetat.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Brașov, în calitate de președinte al Comisiei locale Dumbrăvița pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune de îndată punerea în executare a hotărârii judecătorești nr.6925/06.09.2005 prin care Judecătoria Brașov a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 2,19 ha, conform Hotărârii Comisiei Județene Brașov nr.37/1991 și a înscrierii la anexa 2A, poziția 175, precum și conform adeverinței nr.320/1991 emisă de Comisia locală Dumbrăvița și va întreprinde orice alte demersuri necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată în favoarea petentei Săniuță Valeria;

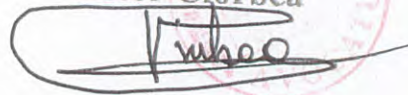
2. Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Brașov, în calitate de președinte al Comisiei locale Dumbrăvița pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va

dispune de îndată declanșarea procedurii de achiziție publică pentru încheierea unui contract cu un expert topo autorizat ANCPi în vederea întocmirii planurilor parcelare pentru suprafața de 2340 mp, nr.parcelă 7261 fâneață extravilan, conform C.F.4467 Dumbrăvița, va înainta documentația către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, respectiv către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată a Județului Brașov și va întreprinde orice alte demersuri necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată în favoarea petentului [REDACTED].

3. Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Brașov va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,

Victor Ciorbea



București, 25 ianuarie 2018