



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

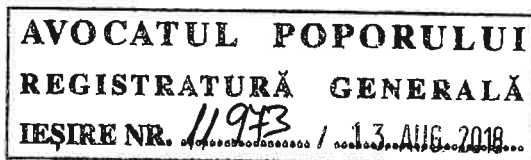
Str. Eugeniu Carada , nr. 3, Sector 3, București



Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avp.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului ing. Radu Mircea, Primar

*Primăria Comunei Band
Str. Păcii nr.18
Comuna Band
Județul Mureș*



RECOMANDAREA
nr. 19 din 13. AUG. 2018 2018

referitoare la respectarea dreptului privind egalitatea în drepturi, a dreptului la informație, a dreptului de proprietate privată, a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art.16, art. 31, art.44 și art. 52 din Constituția României

Prin Nota nr. 5603 din 2 aprilie 2018, s-au aprobat de către Avocatul Poporului, rezultatele anchetelor efectuate la Primăria Comunei Band - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Band și la Instituția Prefectului Județul Mureș - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, având ca obiect soluționarea petițiilor nr.745/15.09.2017 și nr. 925/745/23.11.2017, prin care doamna

domiciliată în comuna Band, str. _____, nr. _____, jud. Mureș, ne-a sesizat în legătură cu încălcarea drepturilor constituționale garantate de art. 16, art.31, art. 44 și art. 52 din Constituția României.

În vederea clarificării aspectelor semnalate de către doamna _____, prin procedura cercetării preliminare au fost solicitate date/informații în ceea ce privește aplicarea și respectarea prevederilor referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în concret, asupra modului și a stadiului soluționării cererilor formulate de predecesorii petentei.

Datorită punctelor de vedere și răspunsurilor comunicate apreciate neconcludente și lacunare, la data de 22 februarie 2018, s-a efectuat o anchetă la Primăria Comunei Band - Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Band.

Urmare a acestui demers, precum și a analizării documentelor solicitate și puse la dispoziție, rezultă că au fost încălcate:

- prevederile constituționale privind egalitatea în drepturi, dreptul la informație, dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică prevăzute de art.16, art. 31, art. 44 și art. 52 din Constituția României;

- prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- dispozițiile Hotărârii nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

- Circulara Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietății nr. 514/GB/24.03.2016.

În consecință, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

pentru prevenirea încălcării drepturilor și libertăților cetățenești, Primarul Comunei Band în calitate de Președinte al Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Band, în virtutea competențelor legale care îi revin, va lua următoarele măsuri:

**1. referitor la cererea formulată de către doamna
înregistrată cu nr. 971/12.03.1991**

- îndeplinirea de îndată a procedurii în vederea înaintării către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș a întregii documentații necesară pentru emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 5,32 ha și pentru care s-a realizat punerea în posesie prin Procesul verbal de punere în posesie nr. 6061/24.08.2010, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și care sintetic sunt expuse în Hotărârea Comisiei Județene nr. 45/2015 - Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș;

**2. referitor la cererea formulată de către doamna
înregistrată cu nr. 188/12.01.1998**

- reluarea procedurii de analizare/verificare și soluționare a cererii formulate de către petentă, a documentelor anexate în susținerea cererii, prin înaintarea către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mureș a propunerii de reconstituire a dreptului de proprietate în vederea validării, dat fiind faptul că la acest moment nu sunt deplin lămurite anumite aspecte:

* ce reprezintă suprafața de 0,64 ha validată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 82/L/08.03.2001 - cota de reducere de 12% aplicată cererii nr. 971/12.03.1991, sau reconstituire parțială a dreptului de proprietate raportat la suprafața solicitată de 1,07 ha;

* care este categoria de folosință pentru suprafața de teren de 0,64 ha -teren intravilan sau teren extravilan;

* suprafața de 0,43 ha pentru care se face precizarea că nu există acte de proprietate, include sau nu suprafața de 0,22 ha teren extravilan care s-a solicitat prin cererea
doamnei

Primarul Comunei Band va informa Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului


Victor CIORBEA

București, 13 august 2018