



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman

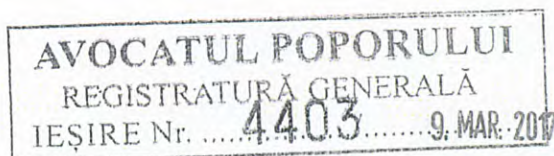


Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Marcel CORICI, Primar

Primăria Comunei Grecești
Str.Principală nr.34
Comuna Grecești
Județul Dolj



RECOMANDARE

Nr.....⁶.....din.....^{9.03.}.....2017

referitoare la încălcarea prevederilor constituționale privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art.44 și art.52 din Constituția României

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 230 din 21 aprilie 2016, _____, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. _____, județul Brașov, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art.44 și art.52 din Constituție, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică de către **Comisia de locală de fond funciar a Comunei Grecești, județul Dolj.**

Petenta revine asupra aspectelor sesizate inițial prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului sub **nr.69/01.02.2016**, prin care ne semnala faptul că întâmpină dificultăți în ceea ce privește reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 19 ha teren arabil situat în raza teritorială a comunei Grecești, localitatea Măceșul de Jos, județul Dolj. Astfel, doamna _____ relatează că îi este refuzată întocmirea documentației premergătoare emiterii titlului de proprietate de către Comisia locală de fond funciar Grecești, doar în urma a numeroase demersuri, fiindu-i emis procesul-verbal de punere în posesie nr. _____ /2013 de către

aceeași comisie. Față de aspectele prezentate, prin adresele nr.1193/09.06.2015 și nr.2558/22.10.2015, Instituția Prefectului Județului Dolj a solicitat Comisiei locale de fond funciar Grecești, remedierea situației și transmiterea documentației către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, însă până la acel moment, petenta nu fusese informată asupra demersurilor întreprinse în acest sens.

În urma demersurilor inițiale întreprinse de către Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, Consiliul local al Comunei Grecești, județul Dolj ne-a comunicat, prin adresa nr.1069/06.04.2016, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului sub nr.212/07.04.2016, faptul că, **prin adresa nr.1067/06.04.2016, documentația în vederea emiterii titlului de proprietate a fost înaintată Instituției Prefectului – Județul Dolj – Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor.**

Cu toate acestea, prin petiția nr.230/21.04.2016, petenta revine asupra aceluiași aspecte și susține că, în scopul verificării dacă Primăria Comunei Grecești a depus documentația necesară eliberării titlului de proprietate, a luat legătura atât cu reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, cât și cu cei ai Biroului Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Dolj, comunicându-i-se de către aceștia că de fapt **nu s-a depus nicio documentație, iar adresa invocată de către Consiliul local al Comunei Grecești nu figurează ca înregistrată la Instituția Prefectului Județul Dolj.**

Având în vedere informațiile contradictorii pe care ni le-au comunicat fie Consiliul local Grecești, pe de-o parte, fie petenta, pe de altă parte, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului a reluat demersurile și s-a adresat **Instituției Prefectului Județului Dolj.**

Prin adresa de **răspuns nr.1499,1518/17.06.2016**, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.334/01.07.2016, Instituția Prefectului Județul Dolj ne-a comunicat faptul că, prin adresa nr.3287/2016, O.C.P.I. Dolj a **restituit documentația trimisă de Primăria Comunei Grecești în vederea emiterii titlului de proprietate pentru petentă**, pentru motivul că această documentație este

incompletă, lipsind planul parcelar cu atribuire de numere cadastrale, în format analogic și digital întocmit de către Consiliul local Grecești. Din punctul de vedere al prefectului, această situație reprezintă din partea Primarului Comunei Grecești, un refuz de a-și îndeplini „*obligățiile prevăzute prin lege și cu rea-credință, transmite documentațiile incomplete cu scopul de a tergiversa procesul de reconstituire a dreptului de proprietate în cazul* _____”.

Având în vedere că petentei i-a fost deja emis proces-verbal de punere în posesie asupra terenului agricol de 19 ha de pe raza teritorială a localității Măceșul de Jos, a fost întocmit protocolul de preluare-predare a terenului în cauză între Comisia de fond funciar Grecești și A.D.S în data de 24.01.2012, precum și planul de amplasament și delimitare a bunului imobil în sistem Stereo 1970, cât și planul cadastral al amplasamentului, prin **adresa nr.230/13.07.2016**, Biroul Teritorial Brașov s-a readresat Primăriei Comunei Grecești, județul Dolj, și a solicitat acesteia să ne comunice care sunt motivele tergiversării reconstituirii dreptului de proprietate al petentei și modalitățile pe care le întreprinde în mod concret pentru înlăturarea acestora, precum și care este stadiul întocmirii planului parcelar în format analogic și digital asupra tarlalei _____, parcela _____ / _____ în care este situat terenul.

Întrucât Primăria Comunei Grecești nu a comunicat niciun răspuns în termenul legal, conform aprobării Avocatului Poporului, în data de 17 noiembrie 2016, reprezentantul Biroului Teritorial Craiova al instituției Avocatul Poporului a efectuat o **anchetă** la Primăria Comunei Grecești, județul Dolj.

Cu ocazia desfășurării anchetei, din discuțiile purtate cu primarul și cu secretarul Comunei Grecești, au rezultat următoarele:

La data efectuării anchetei, planul parcelar pentru tarlăua 50, parcela 471/30 (teren care face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea petentei și care a fost înscris în procesul-verbal de punere în posesie emis către aceasta) **nu era întocmit**. Reprezentanții Primăriei Comunei Grecești au luat legătura cu societatea comercială specializată cu care avea la acel moment în derulare un contract de prestări servicii și și-au asumat angajamentul ca, până la data de **15.01.2017**, să efectueze

măsurătorile necesare și să întocmească planul parcelar cu atribuire de numere cadastrale, pentru Tarlaua . . , parcela . . / . .

De asemenea, s-a indicat ca documentația întocmită în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele petentei, să fie trimisă de îndată către O.C.P.I. Dolj, respectiv către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată a Județului Dolj, astfel încât să se respecte termenul final stabilit, în speță, **15 ianuarie 2017**.

Ulterior, prin adresa nr.132/09.02.2017, înregistrată la Biroul Teritorial Craiova al instituției Avocatul Poporului sub nr.236/09.02.2017 și retransmisă Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului, Primăria Comunei Grecești, județul Dolj ne-a comunicat faptul că, abia în data de 27 ianuarie 2017, a încheiat un contract cu o firmă de cadastru, însă precizează că planul parcelar nu s-a putut finaliza la termenul fixat din cauza condițiilor meteo din această perioadă.

Față de cele expuse, arătăm că dispozițiile art.116 din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cât și cele ale art.5 din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că obligația efectuării lucrărilor și operațiunilor stabilite de lege revine comisiilor locale de fond funciar, iar, potrivit art.27 alin.(1) din Legea nr.18/1991 coroborat cu art.24 alin.(1) din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin Ordinul nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, emiterea titlului de proprietate nu poate avea loc decât după efectuarea documentației cadastrale pe suport analogic și digital.

Ca urmare, efectuarea măsurătorilor necesare și a întocmirii planului parcelar reprezintă o condiție *sine qua non* a realizării reconstituirii dreptului de proprietate a petentei, obligație legală pe care Comisia locală Grecești pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor trebuie să o execute.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;


Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul Comunei Grecești, județul Dolj, în calitate de președinte al Comisiei locale Grecești pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune efectuarea de îndată a planului parcelar cu atribuire de numere cadastrale, pentru Tarlaua , parcela / , va înainta documentația către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, respectiv către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată a Județului Dolj și va întreprinde orice alte demersuri necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată în favoarea petentei;

2. Primarul Comunei Grecești, județul Dolj va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,



Victor Ciorbea

București, 28 februarie 2017