



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Vasile Bibire
Primarul comunei Ungureni, județul Bacău

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 13316.....1.SEP.2017

RECOMANDAREA

Nr. 35.....din..... 1. SEP. 2017..... 2017

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului cu nr.95 din 13 martie 2017, domnul _____, domiciliat în municipiul Bacău, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate public, prevăzute de art.44 și art.52 din Constituția României.

Anterior, domnul _____ a sesizat Biroul Teritorial Bacău prin petiția înregistrată cu nr.312 din 12 decembrie 2016, pentru soluționarea acesteia efectuându-se un demers la Primăria comunei Ungureni, județul Bacău. În esență, petentul a precizat că, deși a făcut numeroase demersuri, autoritatea locală nu i-a soluționat cererea de reconstituirea a dreptului de proprietate pentru o suprafață de 2,78 ha teren agricol, respectiv 4,78 ha teren cu vegetație forestieră.

Ca urmare a demersului Biroului Teritorial Bacău, Primăria comunei Ungureni a comunicat că în vederea soluționării situației relatate de petent, prin adresa nr.4430 din 18 octombrie 2016 acesta ar fi fost invitat la sediul autorității locale, însă domnul _____ nu ar fi dat curs invitației. Având în vedere cele comunicate de autoritatea sesizată, am recomandat petentului să se prezinte la Primăria comunei Ungureni pentru clarificarea situației, iar în cazul în care cererea de reconstituirea a dreptului de proprietate nu va fi soluționată, să revină cu o petiție la Biroul Teritorial Bacău.

La data de 13 martie 2017, domnul _____ s-a prezentat la Biroul Teritorial Bacău, precizând că răspunsul comunicat de Primăria comunei Ungureni, județul Bacău prin adresa nr. 5649 din 11 ianuarie 2017 reprezintă doar o nouă tergiversare a soluționării cererii sale de reconstituirea a dreptului de proprietate privată și că autoritatea locală i-ar fi solicitat să întocmească pe propria cheltuială documentația cadastrală.

Având în vedere această situație, în baza petiției depuse de domnul _____ la data de 13 martie 2017, prin adresa nr.95 din 21 martie 2017 am solicitat Primăriei comunei Ungureni, județul Bacău, informații cu privire la stadiul soluționării cererii petentului.

Prin adresa nr.1338 din 28 aprilie 2017, autoritatea sesizată a comunicat că pentru soluționarea situației este necesară întocmirea planului parcelar avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a planului de încadrare în zonă, întocmite în format STEREO 70, de către o persoană sau firmă specializată în măsurători topografice. În aceeași adresă, autoritatea locală precizează că la acest moment nu dispune de aparatura, personalul și resursele financiare necesare efectuării măsurătorilor, fără a face dovada vreunui demers realizat în acest sens.

Analizând cadrul legal aplicabil situației relatate, rezultă că în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 34, art. 36

și art. 72 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, modificată și completată, **comisiile locale întocmesc planurile parcelare, respectiv, planurile de situație și de delimitare ale terenurilor necesare reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.**

Aceste prevederi legale sunt susținute și de dispozițiile art. 223-234 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 13 din 26 iulie 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare, **la nivelul unităților administrativ-teritoriale, există obligația înființării de servicii comunitare pentru cadastru și agricultură, servicii care au ca atribuții și efectuarea de măsurători topografice pentru punerea în posesie pe amplasamentele stabilite de comisiile locale de aplicare a legii fondului funciar.**

Față de susținerile autorității locale, potrivit cărora aceasta nu dispune de aparatura, personalul și resursele necesare pentru efectuarea măsurătorilor, în baza împuternicirii emise de Avocatul Poporului, la data de 4 iulie 2017, experții din cadrul Biroului Teritorial Bacău au efectuat o anchetă la Primăria comunei Ungureni, județul Bacău.

Din informațiile puse la dispoziție de autoritatea locală, organigrama aparatului de specialitate al Primarului comunei Ungureni cuprinde un compartiment de cadastru, cu un post de referent, care în prezent este vacant.

În ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale, între Primăria comunei Ungureni și S.C.Helmert S.R.L. Bacău a fost încheiat un contract de prestări servicii, însă activitatea a fost sistată motivat de faptul că autoritatea locală nu a primit de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău sumele aferente finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică.

Ulterior, printr-o adresă înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului la data de 26 iulie 2017, Primăria comunei Ungureni a precizat că la data de 15 iunie 2017, O.C.P.I Bacău a înștiințat autoritatea locală cu privire la alocarea unei sume maxime de 150 mii lei, destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, dar că până la această dată nu s-au efectuat viramente către UAT Ungureni, județul Bacău.

Pentru clarificarea situației, prin adresa nr.95/31.07.2017 Biroul Teritorial Bacău a solicitat informații de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău. Ca urmare a demersului, prin adresa nr.9087 din 4 august 2017, O.C.P.I. Bacău a precizat că pentru a beneficia de suma de 150 mii lei destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, UAT Ungureni ar fi trebuit să solicite în termen de 45 de zile de la primirea adresei, încheierea unui nou contract de finanțare, însă acest lucru nu s-a întâmplat, astfel că la finalul lunii iulie 2017 a expirat perioada în care ar fi putut fi încheiat contractul de finanțare.

Față de cele comunicate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și având în vedere gestionarea defectuoasă a procedurilor de accesare a fondurilor destinate efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică, apreciem că sunt încălcate prevederile art.44 și ale art.52 din Constituția României, atât în ceea ce privește cererea domnului _____, cât și a celorlalți potențiali beneficiari ai acestor lucrări.

În acest context, în temeiul art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între

Avocatul Poporului, în calitate sa de mediator, și Primarul comunei Ungureni, județul Bacău, emit prezenta

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Ungureni, județul Bacău, în calitate de președinte al Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ungureni și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune de îndată măsuri pentru obținerea fondurilor necesare realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;

2. Primarul comunei Ungureni, județul Bacău va dispune de îndată întocmirea documentațiilor necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată al petentului și va înainta aceste documentații către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Bacău;

3. Primarul comunei Ungureni, județul Bacău, va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Bacău, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse.

AVOCATUL POPORULUI



VICTOR CIORBEA

București,.....1 SEPTEMBRIE..... 2017