



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada , nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Vlad Toader
Primarul comunei Racova, județul Bacău

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. ...7402.../..2. MAI. 2017.

RECOMANDAREA

Nr 16 din 2.05. 2017

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului, cu nr. 60 din 6 februarie 2017, doamna _____, cu domiciliul în sat _____, comuna Racova, județul Bacău, ne-a sesizat în contextul posibilei încălcări a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzut de art. 52 din Constituția României.

În acest context, petenta susține că în calitate de moștenitor al defunctului _____ a solicitat în repetate rânduri modificarea titlului de proprietate nr. 39260/1995, care conține erori materiale, însă toate demersurile sale au rămas fără rezultat, motiv pentru care nu se poate realiza dezbaterea succesorală în cauză.

De asemenea, petenta ne-a sesizat și cu privire la neîntocmirea documentației necesare pentru emiterea titlului de proprietate pentru o suprafață de teren cu vegetație forestieră, validat prin HCJ nr. 9121/2004.

Din examinarea petiției și a documentelor anexate, a rezultat că documentația întocmită de Comisia Locală de fond funciar Racova cu propunerea de modificare a titlului de proprietate nr. 39260/1995, a fost restituită de Comisia Județeană Bacău, la data de 17 octombrie 2016, în vederea completării cu toate înscrisurile prevăzute de H.C.J. nr. 16860 din 3 iunie 2015 privind procedura de modificare a titlurilor de proprietate.

Conform celor afirmate de petentă, până la data sesizării Biroului Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului, cele două documentații nu au fost înaintate Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bacău.

În contextul celor sesizate de petentă, prin adresa nr. 60 din 13 februarie 2017 am solicitat Primăriei Racova informații privind stadiul întocmirii documentației necesare pentru îndreptarea erorilor materiale înscrise în titlul de

proprietate și documentației pentru emiterea titlului de proprietate pentru terenul cu vegetație forestieră, însă autoritatea sesizată nu a dat curs demersului întreprins de Biroul Teritorial Bacău.

Având în vedere refuzul autorității sesizate de a comunica informațiile solicitate, în baza împuternicirii emise de Avocatul Poporului, domnul Victor Ciorbea, la data de 4 aprilie 2017, experții din cadrul Biroului Teritorial Bacău au efectuat o anchetă la Primăria comunei Racova, județul Bacău, instituție care a fost reprezentată de domnul Vlad Toader, primarul comunei, de doamna David Melinte Simona, secretarul comunei și de domnul Apreutesei Adrian, funcționar în cadrul primăriei și membru în Comisia locală de urbanism.

În urma efectuării anchetei au fost constatate următoarele:

-documentațiile necesare atât modificării titlului de proprietate nr. 39260/1995 cât și emiterii titlului de proprietate pentru terenul validat prin H.C.J. nr. 9121/2004 nu au fost întocmite, deși prin adresa nr. 23676 din 23 februarie 2017, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Bacău a acordat ca termen de înaintare, data de 31 martie 2017, sub sancțiunea aplicării amenzii contravenționale prevăzute de art. 36 alin. (1) lit. i coroborat cu art. 37 din Legea nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare;

-la nivelul U.A.T. Racova postul de inginer cadastru este vacant prin pensionare din luna ianuarie 2017, iar până la data efectuării anchetei nu au fost demarate procedurile legale pentru organizarea concursului în vederea ocupării postului vacant;

-la nivelul comisiei locale de fond funciar Racova există un număr impresionant de cereri de modificare a titlurilor de proprietate care conțin erori materiale, nesoluționate, ceea ce demonstrează totalul dezinteres acordat de autoritatea locală, în organizarea activității de cadastru;

-Primăria comunei Racova nu are încheiat un contract de prestări servicii cu o firmă de cadastru, astfel încât, nicio documentație nu poate fi întocmită și înaintată către comisia județeană.

Analizând cadrul legal aplicabil situației relatate, rezultă că în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 34, art. 36 și art. 72 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, modificată și completată, comisiile locale întocmesc planurile parcelare, respectiv, planurile de situație și de delimitare ale terenurilor necesare reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Aceste prevederi legale sunt susținute și de dispozițiile art. 223-234 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 13 din 26 iulie 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul unităților administrativ-teritoriale, există obligația înființării de servicii comunitare pentru cadastru și agricultură, servicii care au ca atribuții și efectuarea de măsurători topografice

pentru punerea în posesie pe amplasamentele stabilite de comisiile locale de aplicare a legii fondului funciar.

Față de cele constatate cu prilejul efectuării anchetei, apreciem că în cauză sunt încălcate dispozițiile art. 44 și art. 52 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

În acest context, în temeiul art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitatea sa de mediator și Primăria comunei Racova, județul Bacău, emit prezenta

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Racova, județul Bacău, în calitate de președinte al Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Racova și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune de îndată măsuri pentru organizarea serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură în conformitate cu dispozițiile art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 13 din 26 iulie 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare;

2. Primarul comunei Racova, județul Bacău va dispune de îndată întocmirea documentațiilor necesare atât modificării titlului de proprietate nr. 39260/1995 cât și emiterii titlului de proprietate pentru terenul validat prin H.C.J. nr. 9121/2004 și va înainta aceste documentații către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Bacău;

3. Primarul comunei Racova, județul Bacău va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Bacău, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse.

AVOCATUL POPORULUI

VICTOR CIORBEA