



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*  
Biroul Teritorial Bacău



Str. Nicolae Bălcescu , nr.5, Municipiul Bacău, Jud. Bacău

Telefon/Fax: +40-234-572.472 Internet: www.avpoporului.ro E-mail : avpbacau@avp.ro

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. ...15283... 25. AUG. 2016

Domnului Constantin Matasă  
Primarul comunei Grumăzești, județul Neamț

RECOMANDAREA

Nr. 34 ..... din 25 ..... august 2016

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului cu nr. 119 din din 9 mai 2016, doamna \_\_\_\_\_, domiciliată în comuna \_\_\_\_\_, județul Neamț, ne-a sesizat cu privire la faptul că nu mai are acces la locuința sa ca urmare a ocupării drumului sătesc de către doamna \_\_\_\_\_.

Petenta ne-a relatat că, începând din anul 2004 a întreprins demersuri la Primăria comunei Grumăzești, solicitând implicarea autorităților locale, însă până la această dată nu au fost luate măsurile legale ce se impun. Din examinarea petiției și a documentelor anexate a rezultat că pentru soluționarea problemei pe care o întâmpină în legătură cu accesul la locuința sa, doamna \_\_\_\_\_ a întreprins demersuri și la Instituția Prefectului-județul Neamț, însă nu a primit niciun sprijin, fiind sfătuită să se adreseze instanței de judecată, deși din punct de vedere juridic titularul dreptului la acțiune este

Unitatea Administrativ Teritorială Grumăzești.( adresa nr. \_\_\_\_\_ din 21 mai 2016).

Având în vedere cele sesizate de petentă, prin adresele nr. 119 din 30 mai 2016 și nr. 119 din 13 iulie 2016, am supus spre examinare situația creată primarului comunei Grumăzești, județul Neamț.

Ca urmare a demersurilor întreprinse de Biroul Teritorial Bacău, prin adresa nr. 1897 din 18 iulie 2016, autoritatea sesizată ne-a comunicat următoarele:

- Numita \_\_\_\_\_, domiciliată în satul Grumăzești, comuna Grumăzești, județul Neamț, a ocupat abuziv încă din anul 2004 o suprafață de teren reprezentând drum sătesc, \_\_\_\_\_, aparținând domeniului public al UAT Grumăzești.
- Drumul sătesc \_\_\_\_\_ se află în patrimoniul UAT Grumăzești fiind cuprins în Anexa nr. 36- Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Grumăzești-poziția 25, cod de clasificare 1.3.7.1.- Drumuri vicinale-Domeniul public, anexa la H.G. nr. 1356/2001-Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.
- Numita \_\_\_\_\_ a chemat în judecată în anul 2003 Comisia Comunală Grumăzești pentru aplicarea legilor fondului funciar pentru anularea titlurilor de proprietate nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ ca fiind eronate, motivat de faptul că unele parcele înscrise în cele două titluri nu ar corespunde și că s-au inversat între ele, cu vecinătăți diferite și categorii de folosință ce trebuiesc schimbate. Unele din vecinătățile reclamate a fi schimbate făceau referire la existența Drumului sătesc \_\_\_\_\_, ca limită a proprietăților deținute de \_\_\_\_\_ și ceilalți moștenitori ai defunctei \_\_\_\_\_.
- Prin Sentința civilă nr. \_\_\_\_\_, pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț, s-a dispus modificarea titlurilor de proprietate, menținând însă Drumul Sătesc nr. \_\_\_\_\_ ca limită a proprietăților. Apelul declarat de

și moștenitori a fost admis în parte, fiind menținut ca limită a proprietății drumul sătesc în cauză.

- În urma judecării apelului formulat de \_\_\_\_\_ și ceilalți moștenitori și a pronunțării în cauză de către Tribunalul Neamț a Deciziei civile nr. \_\_\_\_\_/2006, au fost eliberate Titlurile de proprietate nr. \_\_\_\_\_/2009 și nr. \_\_\_\_\_/2009, **având ca vecinătăți pe latura de est Drum Sătesc nr. \_\_\_\_\_.**

- Numita \_\_\_\_\_ a refuzat în continuare, după finalizarea dosarului nr. \_\_\_\_\_, după pronunțarea Deciziei civile nr. \_\_\_\_\_/2006 și după eliberarea titlurilor de proprietate, să elibereze drumul public ocupat abuziv și mai mult, a construit gard, blocând accesul celorlalți cetățeni la proprietățile lor, în aceeași situație aflându-se doamna \_\_\_\_\_.

În ceea ce privește demersurile întreprinse de autoritatea sesizată în vederea deblocării drumului sătesc, din examinarea adresei de răspuns, a rezultat că în perioada 2008-2013, au fost promovate două cereri de ordonanță președințială pentru deblocare cale de acces, care au fost respinse de instanță ca inadmisibile, în cauză nefiind dovedit caracterul urgent al acțiunii și o plângere penală pentru tulburare de posesie, soluționată prin neîncepere a urmăririi penale. Din răspunsul formulat de Primăria comunei Grumăzești nu rezultă dacă, la data construirii gardului prin care a fost închis drumul sătesc, au fost aplicate dispozițiile legii care sancționează construcțiile ridicate fără obținerea autorizației de construire (Legea nr. 50/1991).

Față de cele de mai sus, având în vedere răspunsul autorității sesizate prin care se confirmă că dreptul de proprietate privată al petentei și al altor locuitori ai comunei Grumăzești, este încălcat prin ocuparea abuzivă a unui bun proprietate publică, constatând că în prezent autoritatea sesizată nu poate face dovada vreunui demers prin care să readucă în domeniul public Drumul Sătesc nr. 1899, apreciind că cererile formulate la instanțe anterior nu au fost cele adecvate situației de fapt și de drept, facem următoarele precizări:

Drumul Sătesc nr. \_\_\_\_\_ situat în comuna Grumăzești, județul Neamț este bun aflat în proprietate publică a U.A.T. Grumăzești, conform H.G. nr. \_\_\_\_\_/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin.(2) din Constituția României, „proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege“....., potrivit dispozițiilor art. 861 Cod civil, „bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” și potrivit dispozițiilor art. 865 Cod civil, obligația apărării în justiție a proprietății publice revine titularului, dispozițiile art. 563 Cod civil aplicându-se corespunzător (acțiunea în revendicare).

În acest context, în temeiul art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitatea sa de mediator, și Primarul comunei Grumăzești, județul Neamț, emit prezenta

## RECOMANDARE

1. Primarul comunei Grumăzești, județul Neamț, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va efectua demersurile juridice necesare pentru revenirea în domeniul public al Comunei Grumăzești, județul Neamț, a Drumului sătesc D.S. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea

domeniului public al județului Neamț, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

2. Primarul comunei Grumăzești, județul Neamț, va informa Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Bacău, cu privire la însușirea prezentei recomandări.

AVOCATUL POPORULUI  
  
VICTOR CIORBĂ



București, 25...august 2016