



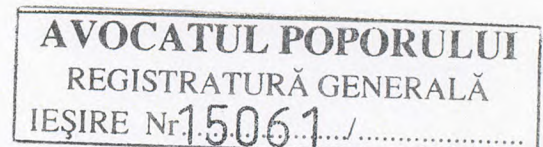
ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada , nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Ilie Dumitru Haralambie Mitea, președinte
Agenția Domeniilor Statului



4 NOV. 2015

RECOMANDAREA

nr. 21/4 noiembrie 2015

privind respectarea dreptului de proprietate

I. Situația sesizată

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 3240 din 9 martie 2015, domnul Ovidiu – Teodor Crețu, primar al municipiului Bistrița și Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, reprezentată legal prin primar, ne-au sesizat cu privire la nedemararea în termenul legal a procedurii prevăzute de dispozițiile art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013, respectiv nepredarea terenurilor validate la nivelul Comisiei municipale Bistrița, în condițiile art. 9 din același act normativ, de către Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, deși a fost solicitată prin adresa nr. 7859 din 28 ianuarie 2015. Prin această adresă, se arăta că procesul de inventariere a terenurilor la nivelul județului a fost încheiat în **data de 17 noiembrie 2014**, iar potrivit art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională

pentru Restituirea Proprietăților, **în termen de 60 de zile** de la data primirii situațiilor centralizate pe județ, ar fi trebuit să demareze procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

II. Controlul efectuat de Avocatul Poporului

Nerespectarea termenului de mai sus, și pe cale de consecință, neschimbarea regimului juridic al terenurilor, împiedică Comisia locală Bistrița și Comisia județeană Bistrița – Năsăud să procedeze la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite și eliberarea titlurilor de proprietate, situație cu atât mai gravă cu cât aceste comisii au obligația legală de a soluționa toate cererile de restituire până la data de 1 ianuarie 2016, conform art. 11 alin. (1) din aceeași lege. După această dată, în termen de 30 de zile, persoanele îndreptățite pot formula plângeri la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul.

1. Față de această situație, prin **adresa cu nr. 3240/7 aprilie 2015**, am sesizat Agenția Domeniilor Statului, care nu a răspuns în termenul legal.

2. **În data de 6 august 2015, a fost efectuată o anchetă** la sediul **Agenciei Domeniilor Statului**, în care s-a confirmat nedemararea procedurilor motivat de faptul că nu a primit toate anexele.

3. Prin **adresa nr. 77668/10 august 2015**, înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 10885 din 17 august 2015, Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Agenției Domeniilor Statului ne-a comunicat că a primit de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară situația comparativă a cererilor și a disponibilului de teren din județul Bistrița – Năsăud, în condițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013, dar **nu a primit** centralizarea întocmită de **Comisia Județeană de fond funciar a județului Bistrița – Năsăud**, conform art. 6 alin. (4) din aceeași lege.

4. Am solicitat primarului municipiului Bistrița să facă dovada depunerii situațiilor solicitate, precum și o copie a documentelor respective.

5. Din analiza documentelor transmise de Primăria municipiului Bistrița și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rezultat următoarele:

- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a transmis situația întocmită conform art. 6 alin. (2) din Legea nr. 165/2013, fiind înregistrată la **Agenția Domeniilor Statului**, cu nr. 10579 din 13 mai 2015, iar la **Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**, cu nr. 29885 din 27 aprilie 2015;

- Comisia Județeană de fond funciar a județului Bistrița – Năsăud, a transmis situația centralizatoare conform art. 6 alin. (4) din Legea nr. 165/2013, către **Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**, cu nr. IF/20910 din 18 noiembrie 2014.

Având în vedere:

- **dispozițiile constituționale ale art. 59, art. 44 și art. 52**, privind exercitarea atribuțiilor Avocatul Poporului, dreptul de proprietate, precum și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică,

- **prevederile art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, **în termen de 60 de zile de la data primirii situațiilor centralizate pe fiecare județ, demarează procedurile legale** necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură sau, după caz, valorificării punctelor acordate potrivit legii;

- **situația centralizatoare pentru județul Bistrița** a fost transmisă de Comisia Județeană de fond funciar a județului Bistrița – Năsăud către **Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**, prin adresa cu nr. IF/20910 din **18 noiembrie 2014**,

- **împlinirea termenului de 60 de zile**, mai sus precizat, fără ca instituțiile abilitate să demareze procedurile pentru schimbarea regimului juridic al terenurilor;

- **dispozițiile art. 11 alin. (1) din Legea nr. 165/2013**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora comisiile locale și județene de fond funciar au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016;

- imposibilitatea Comisiei locale Bistrița și a Comisiei județene Bistrița – Năsăud de a proceda la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite și eliberarea titlurilor de proprietate, în termenul legal, în lipsa schimbării regimului juridic al terenurilor respective;

în temeiul art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVOCATUL POPORULUI emite prezenta:

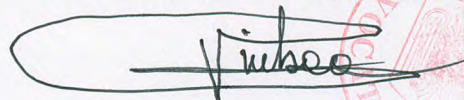
RECOMANDARE

către Agenția Domeniilor Statului

În vederea respectării prevederilor legale incidente din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, **președintele Agenția Domeniilor Statului va lua de urgență următoarele măsuri:**

1. Demararea procedurilor legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare pe județul Bistrița - Năsăud, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură, în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.
2. Informarea Avocatul Poporului asupra măsurilor luate conform celor de mai sus.

AVOCATUL POPORULUI



VICTOR CIORBEA

