



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

*Domnului Ștefănel Dan Marin*

*Primarul Interimar al municipiului București*

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. 1.3.9.1.6.../15.OCT.2015..

RECOMANDAREA

Nr. 18 din 15 octombrie 2015

**referitoare la respectarea dispozițiilor constituționale privind dreptul la un nivel de trai decent, prevăzute de art. 47 din Constituția României**

La data de 1 octombrie 2014, instituția Avocatul Poporului s-a sesizat din oficiu (Dosar nr. 10442/2014), ca urmare a știrilor apărute în mass-media cu titlul „Zeci de oameni evacuați din strada Vulturilor dorm în stradă de câteva zile”, reportaj ce prezenta situația unui grup de 70-80 de persoane, inclusiv copii, care locuiesc pe stradă după ce au fost evacuate silit din locuințele situate în strada Vulturilor, nr. 50, din sectorul 3 al municipiului București.

Terenul aferent caselor de pe Vulturilor nr. 50 a fost retrocedat în iulie 2002 foștilor proprietari, conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În anul 2002, proprietarii au încheiat contracte de închiriere cu toți foștii chiriași ICRAI ce locuiau în casele respective, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului



nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor. Noile contracte au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani.

În anul 2007, proprietarii au vândut terenul și drepturile litigioase unei societăți comerciale care, în anul 2008 a intentat procese de evacuare foștilor chiriași, iar în 2009 a obținut câștig de cauză. Instanța a dispus evacuarea chiriașilor, iar decizia nu a fost atacată de aceștia, rămânând definitivă și irevocabilă.

În vederea clarificării situației prezentate, Avocatul Poporului a efectuat mai multe demersuri, printre care:

1) Au fost realizate **două anchete** de către instituția Avocatul Poporului la nivelul Primăriei municipiului București - Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.

Ca urmare a anchetelor desfășurate la nivelul Primăriei municipiului București - Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a rezultat că în evidența acestui serviciu sunt înregistrate circa 2000 de solicitări de atribuire de locuințe sociale și doar aproximativ 30 de locuințe disponibile (la data efectuării anchetei din 8 octombrie 2015).

La data evacuării doar 10 familii aveau calitatea de evacuat din imobilul retrocedat din str. Vulturilor, nr. 50, sector 3, București.

Cu prilejul anchetelor ni s-a prezentat situația dosarelor familiilor care încă locuiesc în stradă (după cum a rezultat cu ocazia deplasării la fața locului a reprezentanților instituției Avocatul Poporului în data de 2 octombrie 2015). Astfel, **dosarele familiilor Georgescu, Tihirel, Caragea, Vișan, Nicolae și Marin se află în evidențele Comisiei de atribuire a locuințelor**, iar în ceea ce privește dosarele fam. Georgescu, Caragea și Nicolae, s-a menționat că acestea sunt incomplete, sens în care titularilor le-au fost solicitate documentele necesare.

Până la data efectuării anchetei, **unei sigure persoane din cele evacuate din imobilul din str. Vulturilor, nr. 50, îi fusese atribuită o locuință socială** (dna. Angelica Mihai).



2) Au fost emise adrese către Primăria municipiului București - Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, astfel:

A) **Prin adresa nr. 10442 din 21 aprilie 2015, s-a prezentat Primăriei Municipiului București - Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație** situația cetățenilor evacuați din str. Vulturilor, nr. 50, și s-a solicitat să ni se comunice măsurile adoptate în acest caz, dacă dosarele acestor cetățeni sunt complete, precum și stadiul de soluționare al acestora.

Prin adresa înregistrată cu nr. 5965/2015, Primăria Municipiului București a comunicat următoarele:

- Începând cu data de 1 octombrie 2014, Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a analizat și a răspuns unui număr de 27 de cereri ale persoanelor evacuate din str. Vulturilor nr. 50, sector 3, specificându-le procedura de urmat și documentele de prezentat pentru ca cererile de repartizare a unei locuințe sociale din fondul locativ de stat să fie supuse analizei *Comisiei de evaluare a situațiilor deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială.*

- Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a solicitat Serviciului anchete sociale, ajutor social, persoane adulte fără adăpost din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială să efectueze ancheta socială, având în vedere că acest document trebuie inclus obligatoriu în documentația ce se supune analizei Comisiei de evaluare;

- în conformitate cu procedura stabilită de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 330/2009 privind repartizarea locuințelor achiziționate din fonduri proprii ale Municipiului București, **dosarele completate, în număr de 16, au fost înaintate Comisiei**, în vederea analizării acestora și deliberării asupra cererilor persoanelor respective de repartizare a locuințelor sociale;

- dosarul doamnei Mihai Angelica a fost aprobat în ședința Consiliului General al Municipiului București.

- cererile persoanelor privind repartizarea unei locuințe sociale sunt și de competența Primăriei de sector.



**B) Prin adresa nr. 10442 din 1 octombrie 2015, instituția Avocatul Poporului a solicitat Primăriei Municipiului București - Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație să prezinte situația prezentă nominală a tuturor solicitărilor formulate de către persoanele evacuate, iar în cazul dosarelor complete, estimarea intervalului de timp aproximativ în care acestea se aprobă și data la care persoanelor evacuate le este atribuită efectiv locuința socială.**

Serviciul Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul primăriei Municipiului București, prin adresa nr. 3080/13.10.2015 a transmis lista nominală a tuturor solicitărilor formulate de către persoanele evacuate str. Vulturilor, nr. 50, sector 3, București. Din cele 27 de dosare depuse pentru acordarea unei locuințe sociale, 16 sunt complete, 9 incomplete, 1 respins și 1 retras. Totodată, se precizează că, până la data de 1 noiembrie 2015, persoanele care au depus cereri pentru obținerea unei locuințe sociale trebuie să-și completeze/actualizeze dosarele, actualizarea lor fiind necesară pentru stabilirea Listei de priorități în baza căreia vor fi repartizate locuințele sociale în anul 2016

Subliniem faptul că, deși cetățenii evacuați din imobilul situat în str. Vulturilor, nr. 50, sector 3, București, locuiesc în stradă de un an, situația locativă a acestora nu s-a soluționat, existând riscul de a petrece încă o iarnă în condiții inumane.

**În concluzie**, având în vedere cele menționate, apreciem că autoritățile publice locale nu au respectat drepturile prevăzute în art. 47, din Constituția României, referitoare la dreptul la un nivel de trai decent.

De asemenea, precizăm că, dispozițiile art. 26 alin. (1) și (2) din Normele Metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 prevăd următoarele:

*”(1) Finanțarea construirii locuințelor sociale și a celor de necesitate se asigură din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din*



*donății și contribuții de la persoane fizice și juridice, efectuate conform prevederilor legale în vigoare.*

*(2) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe sociale și de necesitate, consiliile locale, **Consiliul General al Municipiului București** și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre construcțiile respective, pe surse de finanțare, inclusiv sumele necesar a fi alocate în completare de la bugetul de stat”.*

Totodată, remarcăm lipsa de colaborare dintre Primăria municipiului București și Primăria Sectorului 3 București. Or, dispozițiile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, consacră principiul colaborării în îndeplinirea administrația publice locale. Potrivit art. 86 alin. (1) din actul normativ anterior menționat ”(1) *Primarul general al municipiului București împreună cu primarii sectoarelor municipiului București se întrunesc cel puțin o dată pe lună, la convocarea primarului general sau la propunerea a cel puțin 3 primari de sectoare. La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General al Municipiului București și dispozițiile cu caracter normativ ale primarului general și se prezintă informații reciproce privitoare la activitatea consiliilor locale de sector, avându-se în vedere corelarea unor activități necesare în vederea bunei funcționări a administrației municipiului București. La ședințe participă de drept și prefectul municipiului București”.*

În consecință, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 alin. (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea Avocatului Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului, respectiv apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice, în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între



Avocatul Poporului, în calitate sa de mediator, și Primarul Interimar al Municipiului București, emit prezenta:

## RECOMANDARE

1. Primarul Interimar al municipiului București urmează ca, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de legislația în vigoare, să dispună măsurile legale în vederea respectării drepturilor persoanelor evacuate, astfel:

- să ia măsuri de relocare pentru familiile care au fost evacuate, asigurându-le un adăpost de bază/locuință adecvat;
- să colaboreze cu Primăria Sectorului 3 București în vederea identificării unor soluții de natură a rezolva problema locativă a cetățenilor evacuați din imobilul situat în str. Vulturilor, nr. 50, sector 3, București;
- să prevadă fonduri în bugetul local pentru construirea de noi locuințe sociale și achiziționarea de locuințe de necesitate;

2. Primarul Interimar al municipiului București, va informa Avocatul Poporului în privința tuturor măsurilor luate.

AVOCATUL POPORULUI

VICTOR CIORBEA



**București, 12 octombrie 2015**