



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman

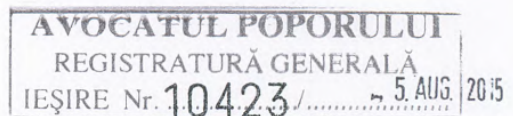


Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefôn +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Kiss Iosif, Primar

Primăria Comunei Tărlungeni
Str .Zizinului nr.2
Comuna Tărlungeni
Județul Brașov



RECOMANDAREA nr. 11

referitoare la respectarea dreptului de proprietate privată

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 91 din 26 februarie 2015, doamna [REDACTED] cu domiciliul pe str. [REDACTED] județul Brașov, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art. 44 din Constituție, privind dreptul de proprietate privată.

Din cele relatate de petentă, rezultă că aceasta este nemulțumită de faptul că nu a fost pusă în posesie cu suprafața de teren 1,74 ha (categoria fâneată) situată în extravilanul comunei Tărlungeni, județul Brașov, validată în baza Legii nr.1/2000, anexa 47, poziția 50 de către Comisia Județeană pentru aplicarea Legii fondului funciar Brașov.

În vederea soluționării situației, doamna [REDACTED] s-a adresat Primăriei comunei Tărlungeni în mai multe rânduri, în cursul ultimilor 10 ani, prin cea mai recentă adresă de răspuns fiindu-i precizat faptul că, din cauza volumului mare de lucru al expertului topografic și a resurselor financiare insuficiente, nu sunt finalizate măsurătorile topografice în vederea realizării planului parcelar unde petenta trebuie să beneficieze de punerea în posesie.

Ca urmare, Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului s-a adresat Primăriei comunei Tărlungeni, pentru a ni se comunica **stadiul punerii în posesie a petentei, precum şi cel al vizării situaţiilor întocmite de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Tărlungeni, în special a celor care conţin situaţia terenurilor agricole care pot forma obiectul reconstituirii dreptului de proprietate**, întocmite potrivit art.11 din *Norma din 2013 de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea de restituire sau prin echivalent a imobilelor preluate, în mod abuziv, în perioada regimului comunist în România, cu modificările şi completările ulterioare.*

Prin adresa nr. 3436/27.03.2015, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului cu nr. 154/09.04.2015, Primăria comunei Tărlungeni ne-a comunicat un răspuns din care rezultă, în esenţă, cele precizate deja de către petentă, cât şi faptul că, **petentei i se va scrie proces-verbal de punere în posesie când efectuarea măsurărilor şi întocmirea planului parcelar vor ajunge în zona unde este amplasat terenul – obiect al retrocedării.** De asemenea, autoritatea sesizată nu ne-a comunicat nici un răspuns cu privire la *stadiul vizării situaţiilor întocmite de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Tărlungeni, şi nici cu privire la un termen în care s-ar preconiza că vor avea loc măsurătorile.*

În urma continuării demersurilor Biroului Teritorial Braşov către **Prefectul Judeţului Braşov**, prin adresa nr.4895/27.04.2015, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului cu **nr.195/05.05.2015**, ni s-a comunicat faptul că inventarierea terenurilor din raza teritorială a comunei Tărlungeni a fost finalizată, în prezent aflându-se spre avizare la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov (O.C.P.I. Braşov).

Ulterior, prin adresa nr.7152/15.06.2015, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului cu **nr.290/18.06.2015**, O.C.P.I. Braşov ne-a comunicat faptul că, în ceea ce priveşte localitatea Tărlungeni, **documentaţia**

întocmită conform prevederilor Legii nr.165/2013 a fost vizată și transmisă la A.N.C.P.I. în vederea luării în evidență în data de 02.12.2014. Ca urmare, poate fi reluată activitatea privind emiterea titlurilor de proprietate și punerea în posesie.

Având în vedere informațiile transmise, în data de 14 iulie 2015, reprezentanții Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului au efectuat o **anchetă** la Primăria Comunei Tărlungeni, județul Brașov, rezultând următoarele:

Primăria Comunei Tărlungeni se confruntă cu dificultăți financiare în privința efectuării planurilor parcelare necesare efectuării procedurii de punere în posesie și a reconstituirii dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991 a fondului funciar, cât și cu privire la punerea în executare a hotărârilor judecătorești având același obiect.

Deși petenta a beneficiat de emiterea unui titlu de proprietate pentru o altă suprafață de teren agricol, prin diminuarea islazului comunal al localității Tărlungeni, aceasta nu a fost pusă în posesie cu suprafața de teren 1,74 ha (categoria fâneață) situată în extravilanul comunei Tărlungeni, județul Brașov, validată în baza Legii nr.1/2000, anexa 47, poziția 50 de către Comisia Județeană pentru aplicarea Legii fondului funciar Brașov.

Pentru ca petenta să beneficieze de această punere în posesie, este necesară întocmirea planului parcelar de către un expert topograf, asupra zonei Dungu – unde este amplasat terenul.

În prezent, convenția de colaborare cu S.C.Martop S.R.L., care furniza serviciile respective, a expirat, fără a mai fi reînnoită. **Ca urmare, la acest moment, nu există posibilitatea efectuării unor planuri parcelare la nivelul comunei Tărlungeni.**

Reprezentanții Primăriei Comunei Tărlungeni susțin că nu există fonduri bugetare alocate și disponibile pentru efectuarea acestor planuri parcelare, pentru anul în curs. Astfel, au fost alocate și plătite 70.448 lei, pentru servicii topografice,

în anul 2015. Se preconizează efectuarea unei rectificări bugetare, însă nu se cunoaște cuantumul concret ce va putea fi alocat întocmirii planurilor parcelare.

La nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, a fost efectuată doar avizarea documentației de inventariere în temeiul Legii nr.165/2013, însă întocmirea planurilor parcelare nu a fost finalizată.

În data de 16 iulie 2015, la două zile după desfășurarea anchetei, a avut loc **ședința Comisiei locale de fond funciar Tărlungeni**, în cadrul căreia a fost pusă în discuție situația petentei. Ca urmare, prin adresa nr.9722/24.07.2015, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.348/29.07.2015, Primăria Comunei Tărlungeni ne-a comunicat faptul că Serviciul de achiziții publice din cadrul primăriei a demarat procedura de achiziție a firmei de cadastru și topografie în vederea efectuării măsurătorilor topografice și a întocmirii planurilor parcelare necesare punerii în posesie.

Față de situația prezentată, deși rezultă că Primăria Comunei Tărlungeni, județul Brașov a declanșat procedura de achiziție publică privind contractarea serviciilor de măsurători topografice și efectuare a planurilor parcelare, aceasta nu a întreprins demersurile necesare suplimentării fondurilor alocate acestor operațiuni cadastrale. În situația concretă, se poate constata că, deși petenta s-a adresat în mod repetat în ultimii zece ani cu solicitarea punerii sale în posesie pe suprafața de 1,74 ha teren agricol, Primăria Comunei Tărlungeni nu a făcut dovada solicitării suplimentării fondurilor necesare de la bugetul de stat, nu a alocat fonduri suficiente cu această destinație din bugetul local și nu a întocmit un plan de previziune a costurilor și timpului necesar efectuării planurilor parcelare necesare. Astfel, deși potrivit art.11 din *Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, termenul legal de finalizare a punerilor în posesie este 1 ianuarie 2016, Primăria Comunei Tărlungeni nu a luat nicio măsură concretă de soluționare a situației petentei, până

în prezent, astfel că nu a fost respectat dreptul de proprietate privată a acesteia, prevăzut de art.44 din Constituția României.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE


1. Primarul Comunei Tărlungeni, județul Brașov, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va întreprinde demersuri în vederea obținerii unei rectificări bugetare, în scopul alocării fondurilor necesare efectuării planului parcelar al zonei Dungu, unde este situat terenul petentei;

2. Primarul Comunei Tărlungeni, județul Brașov, va efectua de îndată un plan de măsuri, potrivit căruia să fie stabilită perioada în care vor fi efectuate măsurătorile necesare punerii în posesie a petentei, până cel târziu la data de 1 ianuarie 2016;

3. Primarul Comunei Tărlungeni, județul Brașov va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,

Victor Ciorbea



București, 31 iulie 2015