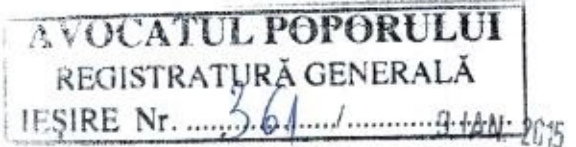




Domnului Burcea Anton Tudorel

Primar

Primăria comunei Adamclisi, județul Constanța



RECOMANDAREA

Nr. 33 din 22 decembrie 2014

**referitoare la nerespectarea prevederilor constituționale privind dreptul de
proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică,
prevăzute de art. 44 și 52 din Constituția României**

Prin petiția înregistrată sub nr. 380 din 26 noiembrie 2014, doamna [REDACTED]
[REDACTED] cu domiciliul în municipiul Constanța, ne-a sesizat în contextul
prevederilor constituționale care reglementează *dreptul persoanei vătămate de o
autoritate publică și dreptul de proprietate privată, prevăzute de art. 52 și art.
44 din Constituția României.*

Din analiza petiției formulate, precum și a actelor depuse în dovedirea
celor susținute a rezultat faptul că, deși există o Sentință civilă irevocabilă,
pronunțată de Tribunalul Constanța, care obligă Primăria comunei Adamclisi la
întocmirea documentației și emiterea titlului de proprietate pe numele soțului
petentei, nici până la data formulării petiției către Avocatul Poporului, aspectele
sesizate nu s-au soluționat.

Prin **Nota nr. 380 din 10.12.2014**, **Avocatul Poporului** a dispus efectuarea unei anchete la sediul Primăriei comunei Adamclisi, jud. Constanța, anchetă derulată în data de 12.12.2014.

Analizând actele puse la dispoziție de către Primăria comunei Adamclisi și din discuțiile purtate cu reprezentanții primăriei au rezultat următoarele:

- prin adresa nr.5677/28.11.2013, Primăria comunei Adamclisi a înaintat documentația către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în vederea emiterii Titlului de proprietate după autorul [REDACTAT]. Documentația a fost respinsă și returnată prin adresa nr.16816/09.12.2013, motivat de faptul că nu a fost recepționat planul parcelar conform Ordinului nr. 415/2009, pentru completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006. La momentul respectiv planul parcelar executat nu a fost recepționat de colectivul tehnic al O.C.P.I Constanța (referitor la măsurătoarea stereo 70, suprapuneri sau alte inadvertențe). Punerea în posesie pe vechiul amplasament nu a fost posibilă, deoarece prin măsurători nu a corespuns suprafața din planul parcelar cu suprafața din teren, la fața locului. În urma inventarierii terenurilor impusă de Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, a fost identificat un alt teren arabil, în suprafață de 3,00 ha, situat în sola A510/69a/2, în zona Flamurgea, satul Abrud. *Primarul susține că a fost în eroare și a considerat că procedura este suspendată conform prevederilor Legii nr.165/2013*, însă urmează să o invite pe petentă la sediul Primăriei Adamclisi, în vederea manifestării opțiunii acesteia în legătură cu punerea în posesie pe un alt amplasament. Ulterior exprimării acordului petentei, se va proceda la întocmirea procesului-verbal de punere în posesie și

înaintarea documentației către O.C.P.I Constanța, în vederea emiterii titlului de proprietate.

Concluzionând cu privire la cele constatate cu ocazia anchetei, rezultă că:

- sentința civilă nr.165/15.12.1996, pronunțată de Tribunalul Constanța, nu a fost pusă în executare conform dispozitivului acesteia;
- petenta nu a fost convocată în timp util pentru a-și exprima opțiunea pentru un alt teren, astfel încât documentația să poată fi înaintată către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în vederea emiterii Titlului de proprietate. Ca urmare, petenta a fost vătămată în drepturile sale constituționale prin încălcarea dreptului de proprietate privată, prin tergiversarea fără motiv (*timp de 18 ani*) a emiterii Titlului de proprietate și punerii în posesie efectivă;
- nu au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, potrivit cărora:

- „alin. (1) Până la întocmirea situației centralizatoare la nivel local, se suspendă emiterea hotărârilor de validare/invalidare de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea în posesie de către comisiile locale de fond funciar, precum și orice alte proceduri administrative în domeniul restituirii fondului funciar
- ***alin. (2) Dispozițiile alin. (1) nu sunt aplicabile în cazul hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile***”.

Având în vedere aceste prevederi, concluzionăm că nu există niciun impediment legal pentru tergiversarea punerii în executare a sentinței civile.

În acest context, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art.13 lit. c). art. 21 și art. 23 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea Avocatului Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului

Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și anume pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitatea sa de mediator, și Primarul comunei Adamclisi, jud. Constanța, emit prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Adamclisi, județul Constanța, urmează ca, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de art. 7 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, să dispună măsurile legale în vederea eliminării oricăror tergiversări în soluționarea petițiilor având ca obiect punerea în executare a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile pronunțate în cauze care privesc respectarea și valorificarea dreptului de proprietate privată.

2. Primarul comunei Adamclisi, va informa Biroul Teritorial Constanța al Avocatului Poporului în privința tuturor măsurilor adoptate.

/ Avocatul Poporului,


Victor Ciorbea



București, 22 decembrie 2014