



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. Eugeniu Carada nr. 3, Sector 3, București



Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Ombudsman



RECOMANDAREA
nr. 11 din 8 august 2013
privind respectarea dreptului de proprietate privată,
prevăzută de art. 44 din Constituția României

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu petiția nr. 1273 din 12 februarie 2013, doamna Costiner Maria domiciliată în str. Izvorul Mureșului nr. 7, bloc D7, ap. 14, sector 4, municipiul București a revenit în contextul dispozițiilor **art. 44 din Constituția României**, referitoare la dreptul de proprietate privată.

Astfel, menționăm că, deși prin Sentința civilă nr. 1931/30.10.1991, Judecătoria Făgăraș a recunoscut dreptul petentei de a primi în proprietate **suprafața de 3,78 ha teren agricol**, pe raza satului Șercăița, comuna Șinca (împreună cu doamna Popescu Eufrosina), până în prezent hotărârea judecătorească nu a fost pusă în executare. Pentru acest motiv, în anul 2013, doamna Costiner Maria a revenit la instituția Avocatul Poporului, susținând că în data de 3 octombrie 2012 a formulat o nouă cerere către primărie, la care nu a primit răspuns.

În urma demersului întreprins la **Primăria comunei Șinca, județul Brașov**, ne-ați comunicat următoarele:

a) implementarea Proiectului CESAR – Completarea sprijinului UE pentru Restructurarea Agriculturii se realizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar Primăria comunei Șinca, județul Brașov este doar beneficiar al lucrării, contractul fiind încheiat între S.C. BLOM ROMANIA S.A. și ANCPI.

b) S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. a informat primăria că predarea lucrării către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară se va face la data de 28 iunie 2013, însă această dată nu este certă.

În plus, din răspunsul primăriei a rezultat, indirect, faptul că punerea în executare a Sentinței civile nr. 1931/30.10.1991, precum și reconstituirea dreptului de

proprietate în favoarea petentei ar depinde de finalizarea tuturor operațiunilor din cadrul Proiectului CESAR.

În acest context, pentru lămurirea situației create am considerat oportun să sesizăm **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară** solicitând informații referitoare la termenul limită de finalizare a operațiunilor Proiectului CESAR, care ne-a comunicat că:

1. în unitatea administrativ-teritorială Șinca, județul Brașov se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul proiectului CESAR „Proiect pentru Completarea Sprijinului Financiar Acordat de Uniunea Europeană pentru Restructurarea Agriculturii”, însă în lucrările acestuia nu sunt incluse și punerile în posesie ale solicitanților de terenuri conform legilor funciare. Astfel, prin derularea proiectului nu s-a împiedicat îndeplinirea de către primărie a obligațiilor de punere în posesie și întocmire a documentațiilor în vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Potrivit programului estimat al lucrărilor aferente unității administrativ-teritoriale Șinca, transmis de către executantul lucrărilor S.C. BLOM ROMANIA S.R.L în data de 4 iunie 2013, documentele tehnice vor fi predate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Etapile de realizare a cadastrului sistematic în cadrul Proiectului CESAR, după predarea lucrării la OCPI, sunt: a) oficiul teritorial verifică lucrarea în termen de 6 săptămâni și întocmește procesul verbal de recepție; b) în baza acestuia comisia de acceptanță a lucrărilor de cadastru sistematic, din cadrul ANCPI, va întocmi certificatul de acceptanță, în temeiul căruia începe publicarea documentelor tehnice, într-o perioadă de 30 de zile (prevăzută de **art. 14 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată**). În perioada de publicare a documentelor tehnice, deținătorii de imobile vor putea să verifice rezultatele lucrărilor de cadastru afișate, respectiv să formuleze cereri de rectificare, dacă datele publicate nu sunt corecte. La momentul eliberării titlului de proprietate asupra terenului conform hotărârii judecătorești, se va solicita comisiei de soluționare a cererilor de rectificare intabularea dreptului de proprietate în baza titlului emis.

În final, ni s-a comunicat că punerea în executare a unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile nu poate fi condiționată de executarea lucrărilor de cadastru sistematic pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale.

Luând în considerare cele de mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

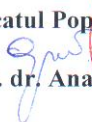
Pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Șinca – județul Brașov în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare în calitate de președinte al **Comisiei locale Șinca pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor** să dispună demararea procedurilor legale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată, conform hotărârii judecătorești.

2. Primarul, ca reprezentant legitim al autorității comunale, trebuie să protejeze, în egală măsură, pe lângă interesul general al comunității și interesul personal, propriu unor persoane fizice, îndreptățite să solicite respectarea și valorificarea dreptului de proprietate privată.

3. Primarul comunei Șinca – județul Brașov va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,

Prof. univ. dr. Anastasiu Crișu

Domnului primar al comunei Șinca
Primăria comunei Șinca
Județul Brașov

București, 7 august 2013