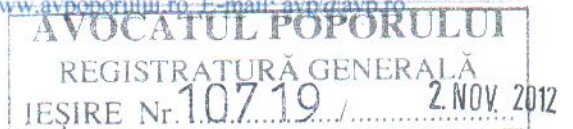




**Ombudsman**

**Nr. 252/2012**



**RECOMANDARE nr. 40**

**privind respectarea dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României**

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 252 din 27 iunie 2012, doamna Finta Agneta, domiciliată în comuna Mereni, str. Ujszer, nr. 89, județul Covasna, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, drepturi prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României.

Astfel, petenta susține că se tergiversează soluționarea cererii sale prin care solicită punerea în posesie asupra unui teren cu vegetație forestieră, conform Titlului de proprietate nr. 1556/13.12.2002 și procesului verbal nr. 223/30.11.2002. Petenta susține că în ultimii patru ani a întreprins numeroase demersuri pentru soluționarea cererii sale, însă Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mereni, refuză să procedeze la punerea sa în posesie.

Prin adresa nr. 252 din 18 iulie 2012, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului s-a adresat Primăriei Comunei Mereni, județul Covasna, pentru clarificarea situației semnalate de petentă, însă nu ați transmis niciun răspuns. Ați răspuns însă la solicitarea Instituției Prefectului – județul Covasna, prin adresa nr. nr. 1503 din 27 septembrie 2012, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Covasna cu nr. 13668 din 28 septembrie 2012, unde justificați întârzierea în soluționarea cererii petentei, prin faptul că în zona unde petenta trebuie pusă în posesie, un cetățean Ilyes Imre se opune la efectuarea măsurătorilor întrucât terenul este al său, proprietate dobândită prin moștenire.

Într-o adresă din anul 2009 menționați că atunci când s-a trecut la punerea efectivă în posesie prin delimitarea fondului forestier și delimitarea parcelelor cuprinse în titlurile de proprietate emise, specialiștii în măsurători au ajuns în zona în care petenta, împreună cu încă doi proprietari trebuiau puși în posesie, aceștia au fost așteptați de numitul Ilyes Imre care stătea cu un topor și care pretinzând că terenul respectiv este al lui nu a permis continuarea lucrărilor de delimitare atât a fondului forestier cât și al parcelelor.

De asemenea, menționați că s-a încercat soluționarea problemei prin propunere de schimbare de amplasament pentru domnul Ilyes, dar fără rezultate.

Instituția Prefectului – județul Covasna, printr-o adresă anterioară, s-a adresat Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mereni și a considerat că dacă numitul Ilyes Imre pretinde un drept de proprietate asupra terenului respectiv, trebuie să apeleze la căile legale și nu la forță pentru exercitarea acestui drept. Pe de altă parte însă, și Comisia locală are propriile mijloace legale prin care poate interveni, astfel că se poate apela la sprijinul organelor de poliție sau jandarmerie.

Având în vedere că situația reclamată de petentă este una reală, în care și Instituția Prefectului - județul Covasna a atras atenția în numeroase rânduri Primăriei Comunei Mereni, începând din anul 2009, pentru soluționarea cererii de punere în posesie a petentei, precum și asupra faptului că cei obligați la efectuarea măsurătorilor au posibilitatea de a apela, în cazul în care este necesar, la sprijinul forțelor de ordine;

Având în vedere că potrivit art. 116 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 comisia locală trebuie să efectueze operațiunile de punere în posesie, întocmind în acest scop procese-verbale;

Având în vedere cele constatate în urma răspunsurilor primite de la autoritățile sesizate anterior, apreciem că autoritatea reclamată nu a respectat prevederile legale ce reglementează punerea în posesie. Mai exact, nu s-au respectat prevederile art. 27 și art. 116 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

În acest context, pe temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitatea sa de mediator, și Primarul comunei Mereni, județul Covasna emit prezenta:

## RECOMANDARE

1. Primarul comunei Mereni urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, să dispună examinarea cu profesionalism a cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie, în vederea respectării dreptului de proprietate privată în materia fondului funciar.

2. Primăria, ca instituție publică, trebuie să urmărească respectarea cadrului legal al desfășurării activității legate de reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie.

3. Primarul comunei Mereni va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

p. Avocatul Poporului,

*Valer Dorneanu*  
Prof. univ. dr. Valer Dorneanu



*Domnului Molnár István*  
*Primar*  
*Primăria Comunei Mereni*  
*Județul Covasna*

București, 31 octombrie 2012