



Ombudsman

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 4251/16/24 APR. 2012

RECOMANDAREA

Nr. 17 din 24.04.2012

**referitoare la tergiversarea reconstituirii dreptului de proprietate privată în
temeiul Legii nr. 10/2001**

Prin cererea înregistrată sub nr. 73 din 21.03.2012, doamna Huțanu Rodica Violanda, domiciliată în Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr. 118, Bl. LD 1, ap. 9, ne-a sesizat în legătură cu dificultățile cu care se confruntă în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra unui teren intravilan în suprafață de 2400 m.p. și a imobilului aflat pe acest teren, tergiversarea restituirii construcției notificată în baza Legii nr. 10/2001 de către Primăria Dumbrăveni, județul Constanța.

Petenta susține că din anul 1990 și până în prezent a solicitat Primăriei Dumbrăveni, restituirea imobilului și punerea efectivă în posesie pentru terenul intravilan notificat, în calitate de moștenitoare, însă, deși a făcut numeroase intervenții, până la data sesizării instituției noastre nu a primit niciun răspuns.

Din petiția adresată, precum și din analiza documentelor anexate – dosar compus din 25 file - rezultă că la data de 6 iulie 2007, petenta a fost invitată la ședința Comisiei de Aplicare a Legii nr. 10/2001, însă fostul primar al Comunei Dumbrăveni, județul Constanța, Bădan Gheorghe, a refuzat să semneze procesul – verbal în dosarul nr. 600 din 23 octombrie 2001, deși membrii comisiei au propus restituirea în natură a imobilului notificat.

În urma sesizării Instituției Prefectului, petenta primește sub nr. 12724 din 11 februarie 2010 un răspuns prin care i se comunică, că imobilul revendicat în baza Legii nr. 10/2001 a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare, încheiat între Comisia de lichidare a CAP Dumbrăveni și fostul primar, Bădan Gheorghe, care nu a fost de acord cu semnarea procesului-verbal. Prin Decizia civilă pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 999/1993 s-a constatat nulitatea absolută a contractului.

Datorită acestui fapt se aduce o gravă atingere dreptului de proprietate privată, prevăzut de art. 44 din Constituție.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 06 aprilie 2012, am efectuat o anchetă la nivelul Primăriei Dumbrăveni, județul Constanța.

Pe parcursul anchetei s-a confirmat faptul că sesizarea petentei este reală, termenul legal de soluționare fiind depășit. În urma discuțiilor purtate cu secretara Primăriei comunei Dumbrăveni, județul Constanța, s-a constatat că tergiversarea soluționării dosarului s-a datorat primăriei, care, cu toate că deținea hotărâri ale instanței pentru trecerea rapidă a imobilului în proprietatea acesteia, există o hotărâre a Comisiei de Aplicare a Legii nr.10/2001, prin care petentei i se recunoștea reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului, dar care nu era semnată de fostul primar, care la acel moment era proprietarul clădirii, nu a acționat în vederea rezolvării în termen, a petiției doamnei Huțanu Rodica.

Primăria Dumbrăveni, județul Constanța, tergiversează nejustificat soluționarea cererii petentei de mai mulți ani, iar, prin răspunsurile oferite instituției Avocatul Poporului nu a rezultat intenția primăriei, ca, într-un termen rezonabil notificarea să fie înaintată Comisiei de Aplicare a Legii nr. 10/2001, care trebuia să decidă asupra modalității de soluționare a acesteia.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu

autoritățile publice și în vederea accelerării soluționării aspectelor sus-menționate, emit prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Dumbrăveni, județul Constanța urmează ca în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare să dispună măsuri pentru urgentarea punerii în executare a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile care constată în dispozitiv, nulitatea absolută a contractului de vânzare – cumpărare încheiat și trecerea imobilului în proprietatea primăriei.

2. Primarul comunei Dumbrăveni, județul Constanța, urmează ca în exercitarea atribuțiilor să ia măsurile legale de clarificare a situației juridice a imobilului revendicat și de accelerare a procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, potrivit dispozițiilor Legii nr. 10/2001.

3. Primarul comunei Dumbrăveni, județul Constanța, va informa Avocatul Poporului în privința tuturor măsurilor adoptate.

Avocatul Poporului
Prof. univ. dr. Gheorghe Iancu



Domului Cenușă Gheorghe
Primarul comunei Dumbrăveni
Județul Constanța