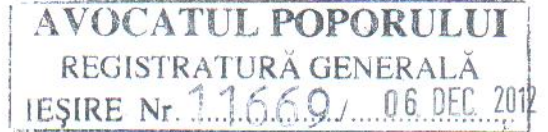




Ombudsman



RECOMANDAREA

Nr. 48 din 6 decembrie 2012

**referitoare la nerespectarea dreptului de proprietate privată și a dreptului de
petiționare. Legea nr. 18/ 1991**

Prin cererea înregistrată la instituția Avocatul Poporului - Biroul Teritorial Constanța - cu nr. 307 din 21 noiembrie 2012, domnul Marin Nicolae, domiciliat în Cernavodă, Str. Fundătura Ghiocilor nr. 3, ne-a sesizat în legătură cu faptul că a solicitat Primăriei Aliman, județul Constanța, atât în scris, cât și cu ocazia mai multor audiențe, punerea în posesie efectivă și întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie pentru suprafețele de teren înscrise în titlurile de proprietate emise în 1994 și 1995, însă până la data sesizării instituției noastre, Primăria Aliman, tergiversează fără motiv rezolvarea acestei situații.

Petentul susține că a moștenit de la autorul Radu P. Constantin suprafața de 4,5000 ha teren, de la autorul Marin Minea, suprafața de 7,8300 ha teren, iar soția lui a moștenit de la autorul Radu Paraschiv suprafața de 4,302 ha teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanța, i-a emis trei titluri de proprietate, însă nu a intrat în posesia terenului, datorită faptului că Primăria Aliman, refuză nejustificat punerea în posesie efectivă prin identificarea suprafețelor de teren și întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie.

Petentul nu are posibilitatea să lucreze, sau să vândă terenul, plătește impozitul datorat la Primăria comunei Aliman, însă nu beneficiază de drepturile sale ce decurg din calitatea de proprietar al terenurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 28 noiembrie 2012 am efectuat o anchetă la nivelul Primăriei comunei Aliman.

Cu ocazia anchetei, reprezentanții Primăriei Aliman, ne-au prezentat înscrisuri și au făcut precizări punctuale la problemele ce trebuiau clarificate în speță, astfel:

- petentul are calitatea de moștenitor după autorul Marin Milia, conform titlului de proprietate emis pentru suprafața de 7,83 ha teren agricol. Din această suprafață, 4,59 ha teren arabil, sunt date în arendă conform contractului de arendă nr. 652/23.05.2011. Diferența de vie și pășune, urmează să fie identificată după parcelarea și cadastrarea terenului comunei, care va fi realizată în funcție de fondurile alocate în bugetul primăriei în anul 2013.
- soția petentului este moștenitoare după autorul Radu Constantin, conform titlului de proprietate; mama acesteia, Radu Elena a vândut suprafața de 4,5 ha teren agricol, conform contractelor de vânzare cumpărare unei terțe persoane, străină de moștenire și soția petentului le-a cumpărat ulterior prin contracte de vânzare-cumpărare, autentificate la notar în anul 2006. În prezent, suprafața de teren arabil de 3,7 ha este dată în arendă conform contract de arendă nr. 655/2011 și nr. 701/2012. Diferența de vie și pășune, urmează să fie identificată după parcelarea și cadastrarea terenului comunei, care va fi realizată în funcție de fondurile alocate în bugetul primăriei în anul 2013.

Reprezentanții Primăriei Aliman susțin că petentul va fi înștiințat în momentul când se va realiza cadastrarea terenurilor primăriei pentru a fi pus în posesie cu suprafețele de vie și pășune conform titlurilor de proprietate. În ceea ce privește obligațiile asumate de arendaș prin cele trei contracte de arendă, primăria nu se poate implica în obligarea acestuia la acordarea produselor convenite arendatorului-potentului. Primăria are obligația de a înregistra aceste contracte, conform prevederilor art.1836 -1850 din Codul civil.

Cu prilejul cercetărilor efectuate, s-a constatat că Primăria Aliman a încălcat dreptul de petiționare și dreptul de proprietate privată, prin faptul că nu a comunicat

petentului motivele pentru care nu s-au întocmit procesele-verbale de punere în posesie pentru suprafețele de pășune și vie.

Primăria comunei Aliman nu a prevăzut în bugetul pe anul 2012 sumele necesare efectuării măsurătorilor parcelelor de teren extravilan de vie și pășune.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 21 și art. 23 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului republicată, cu modificările și completările ulterioare; pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, în vederea accelerării soluționării aspectelor sus-menționate, emit prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Aliman, județul Constanța, urmează ca în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, să dispună măsurile legale în vederea eliminării oricăror tergiversări în soluționarea petițiilor având ca obiect întocmirea proceselor – verbale de punere în posesie pentru suprafețele de pășune și vie, conform titlului de proprietate.

2. Primarul comunei Aliman, județul Constanța, va informa Avocatul Poporului în privința tuturor măsurilor adoptate.

p. Avocatul Poporului
Valer Dorneanu
Prof. univ. dr. Valer Dorneanu

