



ROMÂNIA  
Avocatul Poporului



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avp.ro> E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

**Ombudsman**



**RECOMANDAREA**

Nr. 4 din 20 februarie 2012

**referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor  
în comuna Ion Corvin, județul Constanța**

Prin petiția nr. 26 din 20 ianuarie 2012, doamna Manea Ioana, ne-a sesizat în legătură cu dificultățile cu care se confruntă în vederea reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafața de teren extravilan de 7,48 ha și tergiversarea emiterii titlului de proprietate de către primăria comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Din petiția adresată, precum și din analiza documentelor anexate rezultă că cererea formulată de petentă în temeiul Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 7,48 ha teren arabil și 0,17 ha vie, situată în extravilanul comunei, încă nu a fost soluționată de către Comisia locală Ion Corvin pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Petenta menționează faptul că din anul 2008 și până în prezent a stăruit în rezolvarea cererii prin mai multe intervenții și audiențe la Primăria Ion Corvin, județul Constanța, însă până la data sesizării instituției noastre nu i-a fost eliberat titlul de proprietate pentru suprafața solicitată în petiție.

Datorită acestui fapt se aduce o gravă atingere dreptului de proprietate privată, prevăzut de art. 44 din Constituție.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin 1 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 25 ianuarie 2012 am efectuat o anchetă la nivelul Primăriei Ion Corvin, județul Constanța.

Pe parcursul anchetei s-a confirmat faptul că nici până în prezent dosarul doamnei Manea Ioana nu a fost rezolvat, reprezentanții primăriei punându-ne la dispoziție mai multe documente din care rezultă următoarele: în anul 2009 a fost întocmit procesul verbal de punere în posesie conform Legii nr. 18 / 1991; ulterior s-a procedat la întocmirea documentației pentru redactarea titlului de proprietate, însă

70, document fără de care O.C.P.I Constanța, nu întocmește titlurile de proprietate; pentru efectuarea măsurătorilor sunt necesare fonduri financiare mari de care primăria nu dispune în prezent.

Reprezentanții Primăriei comunei Ion Corvin, afirmă că s-a încercat măsurarea numai a acelor parcele de teren extravilan și vie pentru care se impune redactarea titlurilor și la acest moment urmează întocmirea documentelor cadastrale pentru completarea documentației necesare emiterii acestora.

Primarul comunei Ion Corvin, județul Constanța, domnul Dumitru Nedea, a afirmat că în cel mai scurt timp, documentația necesară emiterii titlului de proprietate pentru petenta Manea Ioana va fi înaintată la O.C.P.I Constanța.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea accelerării soluționării aspectelor sus – menționate;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitate sa de mediator și Primăria comunei Ion Corvin, Județul Constanța, emit prezenta:

### RECOMANDARE

1. Primarul comunei Ion Corvin, județul Constanța urmează ca în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare să dispună soluționarea cererii pe care petenta a formulat-o în temeiul Legii nr. 18 / 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Primăria Ion Corvin, Județul Constanța, va informa Avocatul Poporului în privința tuturor măsurilor adoptate.

Avocatul Poporului

Prof. univ. dr. Gheorghe Iancu

