



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București



Telefon +40-21-312.71.04 - Fax: +40-21-312.49.21 - Internet: <http://www.avpoporului.ro> - E-mail: avp@avp.ro

AVOCATUL POPORULUI
Ombudsman **BIROUL TERITORIAL TÂRGU MUREȘ** REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 31/10.01.2012 IESIRE Nr. 143/6.IAN.2012

RECOMANDAREA nr. 1..... din 6. ianuarie 2012

**privind respectarea dreptului referitor la accesul liber la justiție, a dreptului de
proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică,
prevăzute de art. 21, art. 44 și art. 52 din Constituția României**

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Târgu-Mureș al instituției Avocatul Poporului cu nr. 822 din data de 9 decembrie 2011, domnul [REDACTED] domiciliat în com. Brâncovenеști, [REDACTED] a solicitat intervenția instituției noastre în legătură cu o posibilă încălcare a dreptului referitor la accesul liber la justiție, a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art. 21, art. 44 și art. 52 din Constituția României.

Din analiza petiției și a documentelor anexate, rezultă următoarele:

Prin Decizia civilă nr. 101 din 16.03.2007 pronunțată de Tribunalul Mureș în Dosarul nr. 3135/2004, rămasă definitivă și irevocabilă, prin norecurare, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Mureș din cadrul Instituției Prefectului Județul Mureș este obligată să-și modifice Hotărârea nr. 15/L/2000 și să procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea petiționarului pentru suprafața de 9,68 ha - teren cu vegetație forestieră, respectiv pentru suprafața de 2,85 ha - pășune. De la momentul rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești, petiționarul a întreprins nenumărate demersuri către cele două comisii - Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Brâncovenеști, respectiv Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Mureș - în vederea punerii în executare a acesteia, inclusiv prin intermediul instituției noastre - petiția nr. 282 din 28.04.2011, demers finalizat cu precizarea din partea Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar Brâncovenеști - adresa nr. 1498/20.06.2011, înregistrată la Biroul Teritorial

Târgu-Mureș al instituției Avocatul Poporului la nr. 403/282/22.06.2011, că „la ședința din 20.06.2011, consemnată în procesul-verbal nr. 1481 a stabilit că între 10-15 iulie, dl. Buzdugan Laurențiu va fi pus în posesie cu suprafața de 9,68 ha – teren cu vegetație forestieră și 2,85 ha – teren agricol, în locul denumit Dosul Albului, în conformitate cu Decizia civilă nr. 101/2007, pronunțată de Tribunalul Mureș și a expertizei topografice”. De asemenea, Instituția Prefectului-Județul Mureș, prin adresa nr. 6412/SIV/Dos.15/13.05.2011, înregistrată la Biroul Teritorial Târgu-Mureș al instituției Avocatul Poporului la nr. 337/282/23.05.2011, precizează că petentul a solicitat punerea în executare prin intermediul executorului judecătoresc, aspect care a determinat promovarea de către această instituție a unei contestații la executare, soluționată prin Sentința civilă nr. 996/02.02.2011, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 787/29.09.2011 a Tribunalului Mureș în Dosarul nr. 4772/320/2010, în sensul respingerii contestației la executare, ca neîntemeiată.

Având în vedere aspectele semnalate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a efectuat o anchetă în data de 28.12.2011 la Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Brâncovenești din cadrul Primăriei Comunei Brâncovenești, respectiv în data de 29.12.2011 la Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Mureș din cadrul Instituției Prefectului Județul Mureș.

În urma anchetei efectuate la Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Brâncovenești din cadrul Primăriei Comunei Brâncovenești au rezultat următoarele :

- reprezentanții autorității administrației publice locale arată că au demarat procedura de punere în executare a hotărârii judecătorești de reconstituire a dreptului de proprietate, întrucât există teren cu vegetație forestieră - teren la dispoziția comisiei locale, petentului urmând să i se facă o ofertă de amplasament, cel mai probabil la proxima ședință a comisiei din luna ianuarie 2012;

- terenul pe care este posibilă reconstituirea dreptului de proprietate se regăsește în perimetrul Composesoratului Idicel, în urma măsurătorilor topografice realizate în luna octombrie 2011 constatându-se un surplus de suprafață de aproximativ 26 ha, din care majoritatea cu vegetație forestieră;

- din punctul de vedere exprimat de reprezentanții Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Brâncovenești din cadrul Primăriei Comunei Brâncovenești rezultă faptul că petiționarului i s-a oferit în cursul anului 2009 un amplasament pentru reconstituirea dreptului de proprietate, însă a refuzat, conform procesului-verbal de punere în posesie nr. 42/03.12.2009, atât pentru terenul cu vegetație forestieră în suprafață de 9,68 ha, cât și pentru suprafața de 2,85 ha- pășune.

În urma anchetei efectuate la Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Mureș din cadrul Instituției Prefectului Județul Mureș au rezultat următoarele:

- ulterior soluționării în mod definitiv și irevocabil a cauzei privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru petiționar, inclusiv soluționarea contestației la executare, prin adresa înregistrată la nr. 14294/SIV/20.10.2011 s-a comunicat petentului că la nivelul acestei instituții se va constitui o comisie care să analizeze situația semnalată, la sediul Primăriei Comunei Brâncovenești, aspect care s-a și realizat, urmând să se întreprindă în mod concret demersuri la nivelul Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar Brâncovenești pentru urgentarea soluționării aspectelor sesizate de către petent - întrunire a comisiei locale în ședință de lucru, oferire amplasament, întocmire documentație pentru punerea în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate.

Având în vedere cele constatate în urma anchetei efectuate, apreciem că autoritățile reclamate nu au respectat prevederile legale referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie a petiționarului, cu atât mai mult cu cât instanța de judecată competentă, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă a dispus în sensul respectării dreptului de proprietate în favoarea petiționarului. În acest context, nu au fost respectate drepturile reglementate de art. 21 , art. 44 și art. 52 din Constituția României, coroborate cu dispozițiile cuprinse în art. 27, art.116 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar , respectiv prevederile art. 5 lit i), art. 33 pct.1 și art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire , atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

În acest context, pe temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale

art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea 35/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului, și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea Avocatului Poporului, în calitatea sa de mediator și Prefectul Județului Mureș și Primarul Comunei Brâncovenești, emite următoarea:

RECOMANDARE

1. Prefectul Județului Mureș și Primarul Comunei Brâncovenești, urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, să dispună examinarea cu profesionalism a cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie, în vederea respectării dreptului de proprietate în materia fondului funciar, conform hotărârii judecătorești.

2. Instituția Prefectului –Județul Mureș și Primăria Comunei Brâncovenești va urmări respectarea cadrului legal de desfășurare a activității legate de reconstituirea dreptului de proprietate și de punere în posesie .

3. Prefectul Județului Mureș și primarul Comunei Brâncovenești vor informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului

Prof. univ. dr. Gheorghe Iancu

București, 5 ianuarie 2012