



Ombudsman



RECOMANDAREA

Nr. 9 din 13.3 2012

**referitoare la tergiversarea punerii în executare a unei hotărâri judecătorești
definitive și irevocabile – emitere titlu de proprietate**

Prin petiția înregistrată sub nr. 12 din 12 ianuarie 2012, domnul [REDACTED], ne-a sesizat în legătură cu faptul că prin sentința civilă nr.1836 din 20.09.2005, s-a dispus atribuirea a 5 ha teren arabil în extravilanul comunei Adamclisi, județul Constanța și că, după primirea hotărârii judecătorești a solicitat Primăriei comunei Adamclisi punerea în executare a acestei decizii, în vederea emiterii titlului de proprietate, însă deși a făcut numeroase intervenții, până la data sesizării instituției noastre nu a primit niciun răspuns.

Am sesizat Primăria comunei Adamclisi, județul Constanța în legătură cu cele relatate de petent, având în vedere și prevederile art. 5, cap. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 890/11.08.2005, potrivit căroră, punerea efectivă în posesie și întocmirea procesului verbal de punere în posesie în vederea emiterii titlului de proprietate sunt atribuțiile exclusive ale comisiei locale, însă și demersurile noastre au rămas fără răspuns.

Datorită acestui fapt s-a adus o gravă atingere dreptului de petiționare și a dreptului de proprietate privată, prevăzute de art. 51 și art. 44 din Constituția României.

În conformitate cu prevederile art. 22 alin.1 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 16 februarie 2012, am efectuat o anchetă la sediul Primăriei Adamclisi, județul Constanța.

Pe parcursul anchetei s-a confirmat faptul că nici până în prezent dosarul petentului nu a fost rezolvat, reprezentanții primăriei punându-ne la dispoziție mai multe documente din care rezultă următoarele: tergiversarea soluționării dosarului petentului s-a datorat faptului că până în anul 2011, nu a fost întocmită o balanță a terenurilor agricole - teren reconstituit și teren disponibil, procedurile ulterioare fiind condiționate de O.C.P.I Constanța și A.D.S București, de la care Primăria comunei Adamclisi urmează să preia prin protocol de predare – primire o suprafață de 419,61 ha pășune și 12,91 ha teren neproductiv. Reprezentanții Primăriei comunei Adamclisi, afirmă că la nivelul Comisiei Locale de Fond Funciar Adamclisi se vor lua măsuri de accelerare a procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, executarea hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile și de punerea în posesie a persoanelor îndreptățite.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 21 și art. 23 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, în vederea accelerării soluționării aspectelor sus-menționate, emit prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Adamclisi, județul Constanța, urmează ca în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare să dispună urgentarea obținerii avizului de la O.C.P.I Constanța și încheierea Protocolului de predare - primire a suprafețelor de teren identificate la nivelul comunei Adamclisi.

2. Primarul comunei Adamclisi, județul Constanța, va lua măsurile legale de accelerare a procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, de punere în posesie și de emitere a titlurilor de proprietate persoanelor îndreptățite.

3. Primarul comunei Adamclisi, județul Constanța, va informa Avocatul Poporului în privința tuturor măsurilor adoptate.

Avocatul Poporului

Prof. univ. dr. Gheorghe Iancu

