



ROMÂNIA
Avocatul Poporului



Str. Eugeniu Carada , nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avp.ro> E-mail: avp@avp.ro

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. **9.0.3.7** / **9 DEC. 2011**

RECOMANDAREA
Nr. **7** din **9** decembrie 2011

**referitoare reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la nivelul
comunei Stoina, județul Gorj**

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 7991 din 9 noiembrie 2011, doamna Ștefan Florica, cu domiciliul în str. Doamna Ghica, nr. 83, bl. 63, sc. 2, ap. 58, sector 2, municipiul București, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Din petiția adresată, precum și din analiza documentelor anexate rezultă că cererea formulată de către doamna Ștefan Florica în temeiul Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra suprafeței de 1000 mp teren situat în intravilanul comunei Stoina, încă nu a fost soluționată de către Comisia locală Stoina pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Cu privire la dificultățile cu care se confruntă petenta în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren, menționăm următoarele:

1) Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. **413 din 18 ianuarie 2011**, petenta ne-a sesizat cu privire la dificultățile întâmpinate în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra suprafeței de 1000 mp teren situat în intravilanul comunei Stoina, județul Gorj.

Astfel, deși prin adresa nr. 429/12.04.2010, Instituția Prefectului Județului Gorj a solicitat Comisiei locale Stoina, județul Gorj, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor să procedeze la întocmirea dosarului în vederea acordării de despăgubiri pentru terenul în cauză, până la data sesizării instituției Avocatul Poporului nu s-a dat curs acestor solicitări.

Față de acestea, prin adresa nr. 413 din 26 ianuarie 2011 am supus atenției Comisiei locale Stoina situația semnalată de petentă și am solicitat luarea măsurilor legale care se impun. Urmare a acestui demers, autoritatea sesizată ne-a comunicat că dosarul cu privire la acordarea de despăgubiri va fi reanalizat, urmând a fi înaintat Comisiei Județene Gorj până la sfârșitul lunii martie 2011.

2) Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului, cu nr. **4875 din 4 iulie 2011**, petenta ne-a semnalat faptul că dosarul său încă nu a fost înaintat Comisiei Județene Gorj.

Având în vedere acestea, în conformitate cu prevederile **art. 22 alin. (1) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în data de 27 iulie 2011 s-a efectuat o **anchetă** la nivelul Primăriei comunei Stoina, județul Gorj.

Comisia locală de fond funciar a comunei Stoina, județul Gorj, s-a obligat ca, până la sfârșitul lunii august 2011 să înainteze Comisiei județene Gorj, dosarul petentei, având ca obiect acordarea de despăgubiri, cu propunerea de invalidare.

3) Prin petiția nr. **7991 din 9 noiembrie 2011** petenta revine la instituția Avocatul Poporului, fiind nemulțumită față de modul în care Comisia locală Stoina a înțeles să soluționeze cererea sa de reconstituire a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1000 mp.

Având în vedere acestea, reprezentanții instituției Avocatul Poporului au contactat Primăria comunei Stoina, județul Gorj, această autoritate confirmând faptul că nici până în prezent dosarul doamnei Ștefan Florica nu a fost înaintat Comisiei județene Gorj. Mai mult, în luna octombrie 2011 s-a încercat predarea dosarului petentei către Comisia județeană Gorj, cu propunerea de invalidare, însă a fost refuzată preluarea acestuia, fiind incomplet. Secretarul Primăriei comunei Stoina, județul Gorj ne-a precizat faptul că petenta nu a fost informată cu privire la acestea, deși **art. 27 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor**, aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 890/2005**, prevede că „(1) După definitivarea tabelelor prevăzute în anexele nr. 2 - 20 și după aprobarea lor prin proces-verbal de către comisiile comunale, orășenești sau municipale, acestea vor fi afișate în loc vizibil la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați. Fiecare tabel va fi semnat de membrii comisiei, cu mențiunea datei afișării.

(2) Persoanele care nu au domiciliul în localitatea respectivă vor fi înștiințate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire”.

De asemenea, petenta a transmis o contestație Comisiei județene Dolj, deși această contestație nu întrunește condițiile stabilite de art 27 alin. (3) – (5) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, care prevede că „(3) Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate de către comisiile comunale, orășenești sau municipale pot face, **în termen de 10 zile** de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei comunale, orășenești sau municipale, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze prin delegat la secretarul comisiei județene în termen de 3 zile.

(4) În cazul persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, termenul dreptului de contestație se socotește de la primirea înștiințării de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(5) Comisiile comunale, orășenești sau municipale, imediat după expirarea termenelor prevăzute mai sus, vor înainta documentația comisiilor județene.”

Față de rezultatele demersului întreprins, Avocatul Poporului apreciază că Primăria comunei Stoina, județul Gorj nu respectă prevederile **Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor**, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, în ceea ce privește reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

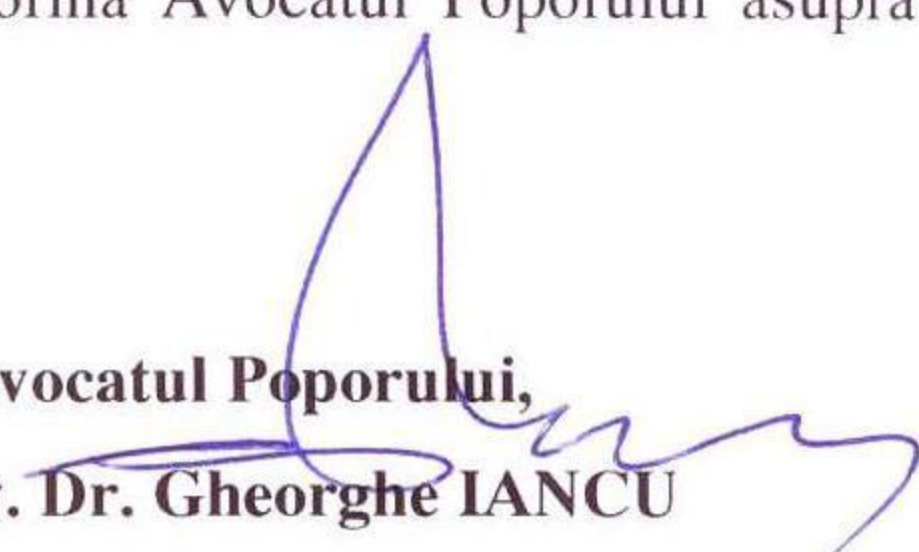
În vederea accelerării soluționării aspectelor sus-menționate;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitate sa de mediator și Primăria comunei Stoina, județul Gorj, emit prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Stoina, județul Gorj urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, să dispună soluționarea cererii pe care petenta a formulat-o în temeiul Legii nr. 247/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005.
2. Primarul comunei Stoina, județul Gorj va informa Avocatul Poporului asupra măsurilor luate.

Avocatul Poporului,
Prof. Univ. Dr. Gheorghe IANCU



București, 7 decembrie 2011