



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București



Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avp.ro> E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

Ombudsman

Nr. 7351/2011

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. 8.2.9.8 / 18. NOV. 2011

RECOMANDARE nr. 3

**privind respectarea dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României**

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului sub nr. 7351 din data de 19 octombrie 2011, doamna Burcea Adina – Ionela, domiciliată în municipiul București, Aleea Cetățuia, nr. 4, bl. M22, sc. 4, ap. 225, sector 6, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, drepturi prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României.

Astfel petenta susține că deși Agenția Domeniilor Statului, în baza Protocoalelor de predare-preluare a predat terenuri cu destinație agricolă Comisiei locale de fond funciar, autoritatea locală nu procedează la punerea în posesie și întocmirea documentației în vederea eliberării titlului său de proprietate.

În acest sens, petenta menționează Protocolul de predare-preluare nr. 16838/26.05.2009 prin care Agenția Domeniilor Statului a predat terenuri cu destinație agricolă Comisiei locale de fond funciar, cu suprafața agricolă totală de 67,29 ha, iar mama petentei se regăsește la poziția 50 ca moștenitoare a lui Burcea Tudor cu suprafața de 1,31 ha, iar la poziția nr. 30 sunt moștenitorii lui Burcea P. Gheorghe, cu suprafața de 0,94 ha.

Pentru clarificarea situației semnalate, în conformitate cu art. 22 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, a fost efectuată o anchetă la Primăria Comunei Lisa, județul Teleorman.

Informațiile pentru soluționarea cererii au fost furnizate de domnul Daniel Băcanu, primar al comunei Lisa.

În urma anchetei efectuate au rezultat următoarele:

Primarul comunei Lisa susține că nu s-a procedat la punerea în posesie și întocmirea documentației pentru eliberarea titlului de proprietate, deoarece petenta nu s-a prezentat la primărie, deși a fost înștiințată verbal de multe ori. Însă, recunoaște că o înștiințare în scris nu s-a făcut.

În acest sens, s-a stabilit de comun acord cu domnul primar, ca în termen de 5 zile petenta să fie înștiințată a se prezenta la primărie pentru punerea în posesie, urmând ca o copie a adresei să fie transmisă și Avocatului Poporului.

Având în vedere cele constatate în urma anchetei, apreciem că autoritatea reclamată nu a respectat prevederile legale ce reglementează punerea în posesie. Mai exact, nu s-au respectat prevederile art. 27, art. 116 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, art. 5 lit. i), art. 33, art. 34 din Regulamentul din 4 august 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

Aceste prevederi legale obligă autoritățile comunale și orășenești ale administrației publice locale să încunoștințeze în scris, cu confirmare de primire, persoanele care au domiciliul în localitate sau în alte localități și cărora li s-a restabilit dreptul de proprietate, asupra datei la care va avea loc punerea în posesie.

În acest context, pe temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitatea sa de mediator, și Primarul comunei Lisa, județul Teleorman emit prezenta:

### **RECOMANDARE**

1. Primarul comunei Lisa urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, să dispună examinarea cu profesionalism a cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie, în vederea respectării dreptului de proprietate privată în materia fondului funciar.

2. Primăria, ca instituție publică, trebuie să urmărească respectarea cadrului legal al desfășurării activității legate de reconstituirea dreptului de proprietate și punerea în posesie.

3. Primarul comunei Lisa va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

**Avocatul Poporului,**

**Prof. univ. dr. Gheorghe IANCU**

**Domnului Daniel Băcanu**

**Primar**

Primăria Comunei Lisa

Județul Teleorman

București, 17 noiembrie 2011