



R O M Â N I A
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Primăria Municipiului Constanța a aprobat ieșirea din indiviziune a unui proprietar pentru o suprafață de teren deținută în coproprietate cu autoritatea locală – Rezultatul demersurilor Avocatului Poporului

Primăria Municipiului Constanța a aprobat ieșirea din indiviziune a unui proprietar pentru o suprafață de teren deținută în coproprietate cu autoritatea locală și va desemna un consilier juridic din cadrul serviciului juridic, în vederea semnării actului notarial în acest sens.

Decizia Primăriei este rezultatul repetatelor demersuri ale Avocatului Poporului, atât către administrația locală cât și către instituția Prefectului Județului Constanța, după ce un petent a reclamat, în 26 ianuarie 2017, faptul că a solicitat Primăriei Municipiului Constanța, printr-o cerere adresată încă din 4 martie 2015, ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă, pentru suprafața de teren, deținută în indiviziune cu această autoritate, în suprafață totală de 326 mp, însă Primăria Municipiului Constanța nu i-a comunicat niciun răspuns. Petentul a susținut că instanțele de judecată au obligat autoritatea locală să-i lase în deplină proprietate terenul indiviz în suprafață de 202 mp, dar Primăria, care deținea în proprietate restul suprafeței de 124 mp, din suprafața totală de 326 mp a imobilului, tergiversa emiterea actului administrativ prin care să fie individualizate loturile de teren.

Ca urmare a petiției, Avocatul Poporului a solicitat, în 30 ianuarie 2017, informații Primăriei, însă nu a primit niciun răspuns. În consecință, a fost sesizată instituția Prefectului Județului Constanța, care a comunicat, printr-o adresă din 24 martie 2017, că a fost solicitat un punct de vedere Primăriei Municipiului Constanța, însă Avocatul Poporului nu a primit niciun răspuns până la momentul efectuării anchetei.

Cu ocazia efectuării anchetei, în 23 iunie 2017, Avocatul Poporului a constatat că petentul se află în deplină proprietate, imobilul a fost predat petentului prin Protocol și proces –verbal de predare primire, urmând să fie semnat actul notarial de ieșire din indiviziune pe

cale amiabilă. Întrucât petentul a completat documentația cu privire la ieșirea din indiviziune a imobilului, respectiv cu referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de către O.C.P.I Constanța abia în luna mai 2017, Primaria Municipiului Constanta a precizat că nu mai există niciun impediment legal și că se poate proceda la desemnarea unui consilier juridic din cadrul serviciului juridic al Primăriei Constanța, în vederea semnării actului notarial ce are ca obiect ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă.

Matei Vîrtosu
Purtător de cuvânt
AVOCATUL POPORULUI

6 iulie 2017